

HOTEL REGINA PARIS

Société Anonyme au Capital de €10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254

Euronext Paris, Compartiment C

Communiqué, Paris le 11 mai 2010

COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 1^{er} TRIMESTRE 2010 COMPLEMENT D'INFORMATION

Augmentation du Chiffre d'affaires au 31 mars 2010 : 4,97 %

En milliers d'euros	1er Trimestre 2010	1er Trimestre 2009	Variation en %
Hôtel Regina Paris	1 278	1 263	1,19%
Villa & Hôtel Majestic Paris	214	0	
Hôtel Raphael Paris	2 351	2 398	-1,96%
TOTAL	3 843	3 661	4,97%

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 3,8 millions d'euro au 31 mars 2010, soit une augmentation de 4,97 % par rapport au 31 mars 2009. Cette légère augmentation de notre chiffre d'affaires s'explique par la réouverture partielle le 12 janvier 2010 de notre établissement Villa & Hotel Majestic Paris, après plus de 21 mois de fermeture, qui a généré 214 K€ de chiffre d'affaires sur le trimestre.

Les établissements Hotel Regina Paris et Hotel Raphael Paris maintiennent leur niveau de chiffre d'affaires de 2009 sans réelle variation.

Notre Taux d'Occupation d'ensemble a perdu 6,51 points pour s'établir à 40,07 % au 31 mars 2010 du fait de l'ouverture de 52 unités supplémentaires depuis le 12 janvier. Il aurait été de 45,70% à périmètre constant au 1^{er} trimestre 2009. Le prix moyen hors taxes, service compris, s'élève à 270,48 € contre 280,19 € l'an dernier à la même date, soit une baisse de 3,46 %. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 108,39 € hors taxe, service compris. Il était de 130,51 € au 31 mars 2009.

LES RESULTATS DE LA SOCIETE AU 31 MARS 2010

Le résultat net de la société est une perte de - 994 K€ au 31 mars 2010 pour un bénéfice de + 399 K€ au 31 mars 2009. Au premier trimestre 2009, le résultat avait été fortement soutenu par la réalisation d'une plus value de cession d'une Sicav de trésorerie pour 971 K€. Sans cette opération, le résultat au 31 mars 2009 aurait été de - 572 K€.

Outre la baisse de notre activité ou de notre prix moyen sur nos deux principaux établissements, la perte constatée au 31 mars 2010 provient également du démarrage de notre nouvel établissement hôtelier, Villa & Hôtel Majestic Paris, des frais engendrés par ce démarrage et de la masse salariale de cet établissement, pas encore intégralement couverts par le chiffre d'affaires réalisé.

CHIFFRES CLES en euros (Comptes non audités)	1er janvier au 31 mars 2010	1er janvier au 31 mars 2009	Variation 2009 / 2008	Variation en %
Total Chiffre d'affaires	3 851 776	3 660 809	190 966	5%
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	4 132 362	3 933 213	199 149	5,1%
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	4 453 295	3 871 894	581 401	15,0%
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-320 933	61 319	-382 251	-623,4%
RESULTAT D'EXPLOITATION	-1 027 019	-477 439	-549 580	115,1%
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	-1 027 019	-477 439	-549 580	115,1%
RESULTAT FINANCIER	6 173	936 917	-930 744	-99,3%
RESULTAT COURANT	-1 020 846	459 478	-1 480 324	-322,2%
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0	
RESULTAT AVANT IS & PARTICIPATION	-1 020 846	459 478	-1 480 324	-322,2%
PARTICIPATION	0	0	0	
IS	26 877	-60 866	87 743	-144,2%
RESULTAT NET	-993 969	398 612	-1 392 581	-349,4%

Faits marquants du trimestre

Ouverture depuis le 12 janvier 2010 de notre établissement Villa & Hotel Majestic Paris, situé 30 rue La Perouse en hôtel « Appartement ».

Des choix ont été faits pour un agencement et une décoration répondants aux standards 4 étoiles, voire 5 étoiles, en adéquation avec la volonté de la société de réaliser un établissement haut de gamme, pouvant mieux se positionner dans les nouvelles normes hôtelières.

Villa & Hotel Majestic Paris met à disposition 52 chambres et suites – dont quelques appartements avec ou sans terrasse mais proposant de grands volumes d'hébergement, équipées de kichnettes. Il propose une restauration légère, les services hôteliers d'un grand hôtel de luxe et notamment un espace piscine et bien-être apprécié de la clientèle.

Le coût total des travaux s'est élevé à 25 M€

Financement du projet

Afin de financer en partie les travaux de réhabilitation en hôtel de l'immeuble situé 30-32 rue la Pérouse et les travaux de remise aux normes de sécurité et d'accessibilité, et d'embellissement de l'hôtel Majestic situé 29 rue Dumont d'Urville à Paris 16e, le Conseil d'administration du 16 février 2007 a autorisé la mise en place d'un emprunt pour un montant de 7 millions d'euros, complété le 28 avril 2009 par un emprunt de 3 millions d'euros.

La garantie de ces emprunts consiste en un nantissement sur le fond de commerce sis 30 rue La Pérouse 75116 Paris.

Evénement

L'Assemblée générale des actionnaires est convoquée le 29 juin 2010 à 10 heures à l'hôtel Raphael Paris 15 avenue Kléber 75116 Paris.

Le Rapport financier annuel 2009 ainsi que les projets de résolutions proposées à l'Assemblée générale sont disponibles sur le site internet de la société à l'adresse : www.sa-hotel-regina-paris.com.