

# LES DOCKS LYONNAIS

## INFORMATION FINANCIERE PREMIER TRIMESTRE 2010

### CHIFFRE D'AFFAIRES DU PREMIER TRIMESTRE 2010

(en millions d'euros)

| <i>Groupe Consolidé</i>           | <i>2010</i>  | <i>2009</i>  |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <i>Revenus des immeubles</i>      | 14,66        | 15,17        |
| <i>Prestations de services</i>    | 0,23         | 0,22         |
| <i>Total du Premier Trimestre</i> | <b>14,89</b> | <b>15,39</b> |

### ACTIVITE

Le chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre s'élève à 14,89 M€ contre 15,39 M€ en 2009 soit une baisse de 3,2% résultant de la diminution de la garantie locative sur le programme en phase de commercialisation des locaux situés dans la Presqu'île à Lyon, de l'effet de l'indexation négative des loyers et des cessions d'actifs non stratégiques. Le taux d'occupation des immeubles en exploitation au 31 mars 2010 est en très légère baisse à 93%. Le Groupe n'a procédé à aucun nouvel investissement au cours de la période mais poursuivi ses activités de gestion et de valorisation de son patrimoine immobilier. Les premiers lots de la deuxième tranche de 3 700 m<sup>2</sup> SHON de l'immeuble d'activité et de bureaux dénommé « CAP 9 » à Lyon ont été livrés au cours du mois de mars et à ce jour, plus de 70% des surfaces sont louées. La construction de l'immeuble «Tour Mozart» se poursuit conformément aux prévisions. Cet immeuble, acquis en VEFA en septembre 2007 et d'une superficie de 45 500 m<sup>2</sup> SHON, est situé dans le quartier Seine Ouest à Issy-les-Moulineaux et destiné à accueillir le siège de Bouygues Télécom en juillet 2010.

### SITUATION FINANCIERE ET EVENEMENTS IMPORTANTS

La valeur liquidative au 31 mars 2010 des parts constituant la SPPICAV CORE INVEST 2008 est en baisse de 0,89%, cette baisse résultant d'une dépréciation de la valeur de marché de l'immeuble 6/8 BD HAUSSMANN. Le Groupe ne présente pas de besoins de financements à court terme et bénéficie d'une trésorerie positive. Le Conseil d'Administration proposera à la prochaine Assemblée Générale des actionnaires qui se réunira le 30 juin 2010, la distribution d'un dividende de 0,33 Euro par action, en progression de 10% par rapport à l'année précédente.

#### **MARCHÉ DE COTATION:**

*Cotation :* EURONEXT PARIS  
*Compartiment :* B  
*Secteur :* 8670 Real Estate Investment Trust  
*Sous-secteur:* 8671 Industrial & Office REITs  
*Code ISIN:* FR0000060204  
*Mnémonique :* DOLY

#### **SOCIÉTÉ:**

*Raison sociale :* Docks Lyonnais  
*Adresse :* 2, rue de la Fraternelle 69009 Lyon France  
*Téléphone :* +33 (0)4 72 53 65 65  
*Télécopie :* +33 (0)4 72 53 65 53  
*Site internet :* [www.docks-lyonnais.com](http://www.docks-lyonnais.com)  
*Email :* [info@docks-lyonnais.com](mailto:info@docks-lyonnais.com)