

COFITEM-COFIMUR

Information financière du 1^{er} trimestre 2010

Chiffre d'affaires social au 31 mars 2010 : 28,5 M€(30,9 M€au 31/03/2009)

Cash flow social au 31 mars 2010 : 18,6 M€(20,1 M€au 31/03/2009)

Début 2010, les perspectives de production de nouveaux contrats de crédit-bail immobilier sont en ligne avec les objectifs de la société pour l'exercice. La baisse des taux d'intérêts et la sortie progressive des encours à faible marge issus de l'apport réalisé par SIIC de Paris en 2006 entraînent une légère décroissance du chiffre d'affaires et du cash flow.

La levée d'option d'un contrat de crédit-bail immobilier début 2010 a permis de constater un produit exceptionnel d'environ 2 M€. Aucun contentieux significatif n'est apparu depuis le début de l'exercice.

Les immeubles en patrimoine n'ont connu aucune libération significative depuis le début de l'exercice. L'immeuble de la rue du Docteur Lancereaux à Paris 8^{ème} (1 300 m² de bureaux) est désormais en cours de commercialisation, tandis que les travaux de construction à Boulogne-Billancourt (Hôtel Marriott de 115 chambres) et à Levallois-Perret (3 000 m² de bureaux) se déroulent conformément aux prévisions.

Le 14 mai 2010

COFITEM-COFIMUR

SA au capital de 62 250 705 €– RCS Paris B 331 250 472

43, rue Saint-Dominique – 75007 Paris

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : CFTM

www.cofitem-cofimur.fr