

Foncière de 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
Information financière du 1^{er} trimestre 2010

La Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC) a pour objectif d'acheter, rénover et louer des immeubles de grande qualité dans les 6^{ème} et 7^{ème} arrondissements de Paris, afin de les valoriser.

Le chiffre d'affaires consolidé au 31 mars 2010 s'est élevé à 2,1 M€ contre 1,7 M€ au 31 mars 2009.

Les loyers perçus des immeubles de placement sont stables à 0,8 M€ Ils augmenteront significativement dès le 2^{ème} trimestre 2010 avec l'entrée en location des deux immeubles de la rue Saint-Dominique (13 000 m²), d'une partie de l'immeuble de l'avenue Octave Gréard (5 500 m²) et de la relocation d'un étage du 83, boulevard du Montparnasse (420 m²).

Ainsi au cours du 2^{ème} trimestre 2010, environ 58 % des immeubles en valeur seront contributifs de loyers, les travaux se poursuivant sur le solde, à l'exception de la partie de l'immeuble de l'avenue Octave Gréard terminée et en cours de commercialisation (3 700 m²).

Concernant l'activité hôtelière, les produits d'exploitation ont augmenté à 1,3 M€ contre 0,8 M€ au 31 mars 2009, en raison d'une part de l'ouverture en février 2010 de l'Holiday Inn de Paris – Notre-Dame (110 chambres), et d'autre part de la disponibilité après rénovation de la totalité des chambres de l'Holiday Inn de Paris – Saint-Germain-des-Prés (134 chambres). Ainsi, la société exploite désormais 244 chambres de catégorie 3 étoiles situées exclusivement dans le 6^{ème} arrondissement, bénéficiant de tous les équipements de confort moderne exigés par une clientèle d'affaires ou touristique.

Les travaux des immeubles en cours de restructuration (24, rue de l'Université, 1, avenue Charles Floquet, 45-51, rue Saint-Dominique et 136 bis, rue de Grenelle) se déroulent conformément aux prévisions. Ainsi, les travaux sur les immeubles de la rue de Grenelle (2 100 m²) et de l'avenue Charles Floquet (3 100 m²) devraient s'achever en fin d'exercice.

Enfin, la société percevra au cours de cet exercice sa quote-part (32,5 %) du résultat de la SCI Saints-Pères Fleury qui porte l'immeuble du 26-28, rue des Saints-Pères (Paris 7^{ème}), désormais loué en année pleine pour 3,6 M€

Le 14/05/2010

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris 389 857 707
209, rue de l'Université – 75007 PARIS
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78
Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG
www.fprg.fr