

**CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDE ET REVENUS DU PORTEFEUILLE  
DU 1er TRIMESTRE 2010**

Secteur financier		Hôtellerie		Patrimoine immobilier		TOTAL	
2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
28,42	24,76	2,69	2,95	0,32	0,14	31,43	27,86

**Secteur financier :**

Les états financiers incluent les filiales et sous-filiales sur lesquelles PALUEL-MARMONT CAPITAL apparaît en situation de contrôle au sens de la norme IAS 27. Le chiffre d'affaires des sociétés de cinq participations consolidées de PALUEL-MARMONT CAPITAL est de 19,51 M€ sur le premier trimestre 2010 versus 18,32 M€ sur le premier trimestre de 2009.

Le chiffre d'affaires n'est pas la donnée financière la plus significative de l'activité de la société. La situation financière se reflète dans l'Actif Net Réévalué calculé de façon semestrielle. A titre d'information, il était de 43,68 € par action au 31 décembre 2009. Sur le premier trimestre 2010, PALUEL-MARMONT CAPITAL n'a pas réalisé de nouveaux investissements, ni de nouvelles cessions.

L'ensemble du portefeuille n'a pas enregistré, sur le premier trimestre, de faits significatifs modifiant sa valeur.

L'activité du pôle « fonds » reste faible au 1<sup>ème</sup> trimestre ; la valorisation du portefeuille est stable par rapport au 31 décembre 2009.

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2010 réalisé par le pôle « Valorisation d'actifs immobiliers » reste stable à 5 M€ par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2009.

**Hôtellerie**

Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2010 des hôtels Esprit de France a progressé de 10 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2009 qui avait été bien difficile (-17 %).

Cette progression se retrouve à la fois dans la fréquentation (taux d'occupation) et les prix.

Les prévisions positives du 2<sup>ème</sup> trimestre 2010 ont été revues du fait d'annulations ou de report de réservations dues aux nuages volcaniques

\*\*\*

La volatilité des marchés financiers au cours du 1<sup>er</sup> trimestre traduit clairement la fragilité et la versatilité de la situation économique, rendant très difficiles actuellement des prévisions fiables. Toutefois la composition des actifs de la Compagnie Lebon laisse présager des possibilités de profits futurs.

**COMPAGNIE LEBON**

Société anonyme au capital de 13 359 500 €

Siège social : 24 rue Murillo, 75008 PARIS

552 018 731 - R.C.S. PARIS

**Recettes d'exploitation et revenus financiers comparés**

(en milliers en euros)

	2010	2009
<b>1°) Société mère :</b>		
Revenus du portefeuille :		
Premier trimestre.....	832	2 380
Autres revenus :		
Premier trimestre.....	177	160
<b>Total société mère</b>	<b>1 009</b>	<b>2 540</b>
<b>2°) Groupe consolidé :</b>		
<b>Activité financière</b>		
Produits d'exploitation (1)		
Premier trimestre .....	24 448	23 337
Revenus du Portefeuille		
Premier trimestre.....	313	5 080
	24 761	28 417
<b>Hôtellerie</b>		
Premier trimestre.....	2 955	2 687
<b>Patrimoine Immobilier</b>		
Premier trimestre.....	141	323
<b>Total</b>	<b>27 857</b>	<b>31 427</b>
<small>(1) Les produits d'exploitation correspondent au chiffre d'affaires réalisé par l'activité de valorisation d'actifs immobiliers (hors prix de revient des immeubles cédés). Et au chiffre d'affaires consolidé des 5 filiales de Paluel-Marmont Capital</small>		