

ELECTRICITE ET EAUX DE MADAGASCAR "E.E.M."

Société anonyme au capital de 54.595.200 €
Siège social : 48 avenue Victor Hugo - 75116 Paris
602 036 782 R.C.S. Paris

Exercice social : du 1^{er} janvier au 31 décembre

CHIFFRES D'AFFAIRES COMPARES DU 1^{ER} TRIMESTRE 2010

K€	Exercice 2010	Exercice 2009 publié	Exercice 2009 corrigé *
GROUPE CONSOLIDE Premier trimestre	4.602	5.297	4.835
Total	4.602	5.297	4.835
SOCIETE MERE Premier trimestre	8	38	38
Total	89	38	38

* chiffres corrigés des activités cédées ou en cours de cession

<u>Détail par secteur :</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u> *
<i>Hôtels</i>	4 527	4.612
<i>Immobilier</i>	66	67
<i>Vignes</i>	0	123
<i>Divers</i>	8	33

Les chiffres ci-dessus doivent être lus en tenant compte des sorties du périmètre de consolidation 2010 de l'activité et du reclassement en actifs cédés ou en cours de cession des actifs aquacoles et viticoles, à savoir FMB-AQUAPOLE et TOKAJ LENCSÉS DÜLÖ (qui détient 95% de TOKAJ HETZÖLÖ).

Les données ci-dessus font ressortir une stabilité de l'activité du groupe. La légère baisse de l'activité hôtelière exprimée en euros correspond, compte tenu d'un dollar plus faible (sur la période : 1,38 US\$ pour un euro) que sur le premier trimestre 2009, à une progression exprimée en dollars, en hausse conséquente par rapport aux chiffres budgétés.

La forte réduction de l'activité propre de la société mère résulte exclusivement des conséquences du transfert du siège social, la réduction des surfaces ayant conduit à une limitation des refacturations de loyers.

FAITS PRINCIPAUX DU TRIMESTRE

Au cours du trimestre le groupe a procédé à deux cessions de lots de copropriété, chaque fois assorties de plus-values. Un lot a été cédé en janvier 2010 et une promesse de vente, sous condition suspensive, d'un second lot a été conclue en mars 2010, dans l'immeuble de la rue Croix des Petits Champs. La participation dans la filiale malgache VILLA PRADON dont le groupe détenait 58%, a été cédée.

En mars 2010, le groupe a fait procéder à une expertise immobilière des locaux loués dont il demeure propriétaire, à ce jour, dans l'immeuble de la rue Croix des Petits Champs qui a conclu à une évaluation de la valeur vénale de cet ensemble immobilier de 6 M€.

Au cours du trimestre, le groupe a dû prendre acte de la situation difficile du marché des bars, caractérisée par de nouvelles baisses de prix, l'impact de la tempête Xynthia et la situation de mise sous procédures collectives d'une partie des acteurs de la filière.

Constatant l'impossibilité de céder la FMB-AQUAPOLE, le bilan de cette société a été déposé en avril et une mise en redressement judiciaire décidée par le Tribunal de Commerce de la Rochelle.

Le groupe, en dépréciant entièrement cette filiale et en provisionnant intégralement les engagements pris sur celle-ci, avait anticipé cette situation sur les deux exercices précédents (2008 – 2009).

TENDANCES

Le groupe est maintenant parvenu au recentrage qu'il poursuivait depuis trois ans, autour de ses deux grands actifs, dont il est satisfait des performances, la rentabilité de la chaîne VICTORIA étant établie désormais, et le recentrage de GASCOGNE lui semblant porter ses fruits.

Il considère que les plus-values latentes résiduelles du secteur immobilier comme celles pouvant résulter (contractuellement possibles) de la sortie des activités viticoles lui assurent une manœuvrabilité financière retrouvée. La SOCIETE FRANÇAISE DE CASINOS dont le redressement entrepris l'été dernier se poursuit, devrait apporter une contribution récurrente aux résultats d'EEM.

La forte revalorisation du dollar observée ces dernières semaines a un impact très favorable sur les comptes d'EEM et fera apparaître un profit significatif dès le 1^{er} semestre 2010.

- :- :- :- :-