

TESFRAN
SA au capital de 667 000 000 €
12, rue Notre Dame des Victoires
75002 Paris
392 435 533 RCS PARIS

Chiffre d'affaires du premier trimestre de l'exercice ouvert le 1er janvier 2010

Premier trimestre 2010

Chiffre d'affaires de 7 328 K€ sur la période du 1^{er} janvier 2010 au 31 mars 2010.

Les actions de la société Tesfran ont été admises aux négociations sur le marché *Eurolist by Euronext*TM (compartiment B) le 28 juillet 2006. La société Tesfran a clôturé son dernier exercice au 31 décembre 2009.

La Société est propriétaire, depuis le 29 mars 2006, de la Tour Adria située à Paris-La Défense. La Tour est actuellement totalement louée et occupée par le groupe Technip dans le cadre du bail commercial, qui arrivera à échéance le 31 Mars 2021.

Les loyers bruts au premier trimestre 2010, soit au 31 mars 2010, s'élèvent à 7 328 K€ et regroupent les loyers nets (7 107 K€) et les charges refacturables (221 K€)

En K€	01/01/2020 au 31/03/2010	01/01/2009 au 31/03/2009
Loyers nets :	7 107	8 216
Loyers	7 107	8 216
Charges refacturables :	221	537
- Honoraires	55	55
- Taxe foncière	0	256
- Taxe bureaux	93	140
- Assurance	73	86
Loyers bruts	7 328	8 753

Les loyers nets ont été établis sur la base :

- du contrat de bail prévoyant un loyer annuel de base de 26 M€ par année pour la période du 1 Janvier 2009 au 31 Décembre 2010.
- de l'ICC tel que publié par l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques du premier trimestre 2008 soit 1 497 points (base 100 au 4^{ème} trimestre 1953).

Les charges refacturables sont composées de la taxe foncière, de la taxe sur les bureaux, des primes d'assurance et des honoraires de gestion de l'immeuble refacturées à 100% au locataire comme le stipule le contrat de bail consenti par la société.