



Communiqué de presse

- **Cession de deux immeubles de bureaux valorisés à 39,5 millions d'euros**
- **MRM dégagée de ses échéances bancaires 2010**

Paris, le 29 juin 2010 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière mixte spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour la cession de deux actifs de bureaux entièrement loués : un immeuble de 6 300 m² situé rue Charles Paradinas à Clichy-la-Garenne (92) et un immeuble de 4 500 m² situé rue Maurice Ravel à Levallois-Perret (92).

Réalisée sous la forme d'une cession de la société détentrice de ces actifs, filiale de MRM à 100%, cette transaction s'effectue sur la base d'une valorisation de 39,5 millions d'euros pour l'ensemble des deux immeubles. D'une part, celle-ci permet au Groupe de se dégager d'un engagement bancaire à échéance août 2010 et, d'autre part, elle contribue à ses besoins de trésorerie.

Cette transaction s'inscrit dans le cadre du programme d'arbitrage mis en œuvre au début de l'année 2009 et visant un total de 120 millions de cessions d'actifs sur la période 2009-2010. La vente annoncée ce jour porte à 71,0 millions d'euros le montant total des cessions réalisées par MRM.

Jacques Blanchard, Président Directeur Général de MRM, a déclaré : « ***Nous avançons dans la mise en œuvre de notre programme d'arbitrage et, n'ayant plus aucune échéance de remboursement de dette bancaire en 2010, nous venons de franchir une étape supplémentaire de notre plan d'actions à court terme.*** »

Pour cette opération, MRM a été conseillé par le cabinet Lefèvre Pelletier&Associés, l'étude notariale Theret Leroy Rebérat, BNP Paribas Real Estate et Savills.

Agenda

Le chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2010 sera publié le 29 juillet 2010 avant bourse.

A propos de MRM

Société d'investissement immobilier cotée, MRM détient un portefeuille mixte d'immeubles de bureaux et de commerces, composé de biens stabilisés et de biens en cours de valorisation. Son patrimoine a été constitué progressivement depuis le second semestre 2007 avec l'apport des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CB Richard

Ellis Investors, ainsi que les acquisitions réalisées en propre par ses filiales. Les opérations immobilières de MRM sont gérées par CB Richard Ellis Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (code Bloomberg : MRM:FP – code Reuters : MRM.PA).

Pour plus d'informations :

MRM
65/67, avenue des Champs-Élysées
75008 Paris
France
T +33 (0)1 58 62 55 55
relation_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent
DDB Financial
55, rue d'Amsterdam
75008 Paris
France
T +33 (0)1 53 32 61 51
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Site Internet : www.mrminvest.com