



## Cession de l'immeuble Empress Court

Befimmo a reçu de la Société Vivaqua, ce 28 juin 2010, une offre irrévocable d'achat pour son immeuble Empress Court<sup>1</sup> en état de futur achèvement au prix net de 51 millions €. Befimmo y a réservé une suite favorable. Un compromis en bonne et due forme doit cependant encore être rédigé et finalisé entre les deux parties.

Cet immeuble, situé Boulevard de l'Impératrice 17-19 à 1000 Bruxelles, fait partie du portefeuille immobilier de Befimmo depuis l'absorption de la Sicafi Cibix en 2001. Depuis le départ de son occupant Belgacom en octobre 2008, Befimmo y fait exécuter des travaux de rénovation lourde qui se termineront au début de l'année 2011.

Cette cession, lorsqu'elle sera finalisée, devrait générer un résultat de l'ordre de 0,70€/action.

Cette opération illustre la gestion active par Befimmo de son portefeuille immobilier.

\* \* \*

*Befimmo est une Sicafi développant une stratégie de pure player : investisseur en bureaux en centre-ville.*

*En tant qu'Asset Manager, elle gère aujourd'hui un portefeuille de bureaux de qualité situé principalement à Bruxelles. Près de 65% du portefeuille est loué à long terme à des institutions publiques procurant un flux long et régulier de revenus. Par l'attention qu'elle porte à ses clients, les occupants des immeubles, elle développe une stratégie guidée par la maximalisation de ses cash-flows à long terme et par la création de plus-values immobilières.*

---

La déclaration intermédiaire (valeur intrinsèque au 30 juin 2010) sera publiée le 26 août 2010, après clôture de la bourse.

**Informations complémentaires** : Emilie Delacroix - IR & External Communication Manager  
Befimmo SCA - Chaussée de Wavre 1945 - 1160 Bruxelles - Tél : 02/679.38.60  
[www.befimmo.be](http://www.befimmo.be) - Email: [contact@befimmo.be](mailto:contact@befimmo.be)

---

<sup>1</sup> Anciennement dénommé Impératrice.