

Paris, le 30 juin 2010

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE****FINALISATION DE L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX  
À PARIS 8<sup>E</sup> POUR 26,3 M€**

Foncière Masséna a acquis auprès d'un fonds géré par AXA Real Estate un immeuble à usage principal de bureaux situé 24, rue Cambacérès dans le huitième arrondissement de Paris.

Cet immeuble a été entièrement restructuré en 1992. Il est constitué de deux niveaux de sous-sols, d'un rez-de-jardin, d'un rez-de-chaussée et de cinq étages, pour une surface utile de 2 813 m<sup>2</sup> et 49 parkings. Le prix d'acquisition est d'environ 26,3 M€ hors droits.

L'immeuble est loué en totalité suivant un bail assorti d'une période ferme jusqu'en décembre 2014.

Cette transaction a été réalisée par CBRE Capital Markets dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Knight Frank.

**A propos de Foncière Masséna ([www.fonciere-massena.com](http://www.fonciere-massena.com)) :**

Cotée au compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext, Foncière Masséna est une société foncière cotée. La société est le véhicule d'investissement immobilier du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel. Au 31 décembre 2009, le patrimoine de Foncière Masséna était composé de 118 immeubles répartis entre 3 classes d'actifs : bureaux, commerces et résidentiel. Le portefeuille, d'une valeur de 777 M€, représentait une surface d'environ 257 000 m<sup>2</sup>.

**Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000037210**  
Mnémonique : SOCM

**Relation Investisseurs :**

NewCap.  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
[fonciere-massena@newcap.fr](mailto:fonciere-massena@newcap.fr)  
Tél : 01 44 71 94 94

Foncière Masséna  
Olivier CHARDONNET / Stéphanie METAIREAU  
[fonciere-massena@acm.fr](mailto:fonciere-massena@acm.fr)  
Tél. : 01 44 71 55 30

Contact presse  
Foncière Masséna  
Brigitte FROHLICH  
[frohlibr@acm.fr](mailto:frohlibr@acm.fr)  
Tél. : 01 44 71 52 61