

Communiqué de presse – 22 juillet 2010 – 17h45

ARGAN acquiert auprès de PANHARD DEVELOPPEMENT une plateforme neuve de 85.000 m² louée à ND LOGISTICS

Acquise auprès de PANHARD DEVELOPPEMENT, avec le concours de son mandataire Julien ROLLET (DTZ), cette plateforme est située au Coudray Montceaux (91).

Cette acquisition illustre l'ambition d'ARGAN d'être un acteur majeur de l'immobilier logistique en France. En 2010, la foncière avait déjà livré 40.000 m² à Roye pour L'OREAL et acquis deux plateformes pour 115.000 m² à l'Isle d'Abeau et Châtres, respectivement louées à DECATHLON et CASTORAMA.

Le patrimoine d'ARGAN s'est ainsi agrandi de 240.000 m² depuis le début de l'année 2010. Comptenu de cette acquisition et des immeubles sous promesse de vente pour 42.000 m², le patrimoine d'Argan atteint désormais 806.000 m², contre 608.000 m² au 31 décembre 2009.



3^{ème} acquisition A-P-L en 2010

Elle s'inscrit parfaitement dans les critères d'acquisition sélectifs du Groupe (A-P-L), à savoir des actifs de **catégorie A**, situés à des **emplacements Prime** et **Loués à des locataires financièrement solides**.

La plateforme est neuve, bénéficiant des rubriques ICPE 1510, 1530, 2662, 2663, 1412, et 1432.

Sa conception permet une grande divisibilité.

La plateforme se situe **au cœur d'un environnement logistique de près de 450.000 m²**, à 35 km au sud de Paris, à 5 km de la Francilienne, en bordure de l'autoroute A 6.

Développée par PANHARD DEVELOPPEMENT, cette plateforme est la première d'un parc qui comprendra à terme 3 plateformes représentant 195.000 m².

Elle est louée en totalité à ND LOGISTICS pour une durée de 6 ans ferme, confortant ainsi la relation historique entre ARGAN et ND LOGISTICS.

Il s'agit d'une plateforme multi-clients, ND LOGISTICS y traite la logistique de deux de ses gros clients : CARREFOUR Textile pour le nord de la France et NESTLE Purina.



Chiffres clés :

- Surface totale : 85.000 m²
- 13 cellules de 5.900 m² environ
- 3.600 m² de bureaux et locaux sociaux
- 91 portes et quais niveleurs autodocks
- Parking PL : 20 places
- Parking VL : 520 places

A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité.



Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs
Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur son site internet argan.fr