

Paris, le 22 juillet 2010

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE****ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN VEFA,  
HQE ET BBC, À NANTES, POUR 21,2 M€**

Foncière Masséna annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Nantes.

Cet immeuble, intégré à l'opération YLEO, a été acquis en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement), et sera développé par le promoteur Nexity pour une livraison prévue en 2012. Dessiné par l'architecte Christian de Portzamparc, il développera une surface de 8 088 m<sup>2</sup> de bureaux avec 170 places de parking en sous-sol. Il est situé à Nantes (Loire Atlantique) sur l'ancien site du « Tripode », dans un quartier stratégique, en fort développement, l'île de Nantes, à l'angle du boulevard du Général de Gaulle et du boulevard Louis Barthou. (Cet immeuble, à l'architecture résolument contemporaine, a été conçu pour être certifié HQE (Haute qualité Environnementale) et labélisé BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Cet immeuble bénéficie d'une situation locative sécurisée puisqu'il est pré-loué à une signature de premier ordre, Veolia, avec un bail assorti d'une période ferme de 9 ans.

Le prix d'acquisition est de 21,2 M€, hors taxes et frais de notaire. La transaction a été réalisée par Keops.

Moins d'un mois après l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Paris, Foncière Masséna confirme le dynamisme de son développement et sa volonté de renforcer son portefeuille d'immobilier d'entreprise. Cet actif correspond parfaitement à ses critères d'acquisition : une localisation attractive dans une grande métropole régionale, une situation locative sécurisée et un immeuble offrant des prestations de qualité et respectant les critères les plus stricts de développement durable. Foncière Masséna souhaite en effet accorder une importance croissante à l'efficacité énergétique de son portefeuille, et au respect des dernières normes en matière environnementale.

**A propos de Foncière Masséna ([www.fonciere-massena.com](http://www.fonciere-massena.com)) :**

Cotée au compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext, Foncière Masséna est une société foncière cotée. La société est le véhicule d'investissement immobilier du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel. Au 31 décembre 2009, le patrimoine de Foncière Masséna était composé de 118 immeubles répartis entre 3 classes d'actifs : bureaux, commerces et résidentiel. Le portefeuille, d'une valeur de 777 M€, représentait une surface d'environ 257 000 m<sup>2</sup>.

**Compartiment B d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000037210**  
Mnémonique : SOCM

**Relation Investisseurs :**

NewCap.

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

[fonciere-massena@newcap.fr](mailto:fonciere-massena@newcap.fr)

Tél : 01 44 71 94 94

Foncière Masséna

Olivier CHARDONNET / Stéphanie METAIREAU

[fonciere-massena@acm.fr](mailto:fonciere-massena@acm.fr)

Tél. : 01 44 71 55 30

Contact presse

Foncière Masséna

Brigitte FROHLICH

[frohlibr@acm.fr](mailto:frohlibr@acm.fr)

Tél. : 01 44 71 52 61