



Foncière-développeur

Société anonyme à conseil d'administration  
au capital de 78.754.540,80 euros  
Siège social : 35, rue de la Gare, 75019 Paris  
582 074 944 R.C.S. Paris

## **Communiqué de presse**

Paris, 26 juillet 2010

### **Projet de fusion-absorption de Compagnie la Lucette par Icade**

Les conseils d'administration de Compagnie la Lucette et d'Icade réunis respectivement les 23 et 26 juillet 2010 ont approuvé le principe de la fusion-absorption de Compagnie la Lucette par Icade, qui détient 99,78% du capital et des droits de vote de Compagnie la Lucette.

L'opération de fusion s'inscrit dans une démarche (i) de simplification de la structure du groupe Icade et du mode de détention de ses actifs immobiliers ainsi que (ii) d'optimisation des coûts de fonctionnement du groupe Icade.

Les conseils d'administration de Compagnie la Lucette et d'Icade se réuniront à nouveau d'ici la fin du mois de septembre 2010 à l'effet d'arrêter les modalités définitives de la fusion et de convoquer, avant la fin de l'année 2010, les assemblées générales des actionnaires d'Icade et de Compagnie la Lucette en vue d'approuver l'opération.

#### **A propos d'Icade**

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2009, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 506 millions d'euros et un cash flow net courant de 184 millions d'euros. Au 30 juin 2010, l'actif net réévalué de liquidation atteint 4 117 millions d'euros soit 80,3 euros par action.

#### **Contacts :**

Nathalie Palladitcheff Membre du comité exécutif, en charge des finances +33 (0)1 41 57 70 12 <a href="mailto:nathalie.palladitcheff@icade.fr">nathalie.palladitcheff@icade.fr</a>	Rémi Lemay Responsable communication financière et externe +33 (0)1 41 57 71 05 <a href="mailto:remi.lemay@icade.fr">remi.lemay@icade.fr</a>
---	---