

28 JUILLET 2010

## Des moyens renforcés pour poursuivre la croissance dynamique de Léon de Bruxelles

- Progression du chiffre d'affaires de 21% à 50,1M€ au premier semestre 2010
- Cession des murs de cinq restaurants à CILOGER pour un montant de 8,5M€
- Capacité de financement pour l'acquisition de nouveaux restaurants augmentée à hauteur de 20M€

Léon de Bruxelles, participation majoritaire d'OFI Private Equity Capital, affiche une croissance dynamique au premier semestre 2010 dans la continuité des exercices 2008 et 2009. Le chiffre d'affaires HT s'établit à 50,1M€ au premier semestre 2010, en hausse de 21% par rapport à la même période en 2009.

Le spécialiste des moules renforce ses moyens pour poursuivre son programme de développement de cinq à huit restaurants par an. A cet effet, les murs de cinq restaurants ont été cédés à la foncière immobilière CILOGER pour une valeur de 8,5 M€. Par ailleurs, le pool bancaire de Léon de Bruxelles renouvelle sa confiance dans la Société et augmente sa capacité de financement pour l'acquisition de nouveaux restaurants à hauteur de 20 M€, sécurisant ainsi le développement de l'enseigne jusqu'à fin 2013.

### > SITUATION FINANCIERE RENFORCEE

Léon de Bruxelles cède cinq restaurants à CILOGER pour un montant acte en mains de 8,5 M€. Fin 2007, la société de gestion de SCPI (Sociétés Civiles de Placement Immobilier) avait racheté une partie significative du patrimoine immobilier de Léon de Bruxelles.

Les cinq restaurants cédés sont implantés dans des zones de chalandise stratégiques à fort potentiel de développement :

- Deux en Ile-de-France : Chilly-Mazarin et Brétigny-sur-Orge (91)
- Trois en province : Chartres (28), Valenciennes (59) et Lyon Meyzieu (69)

Les sites concernés resteront bien entendu exploités par l'entreprise, et ce, dans le cadre de baux commerciaux fermes à l'enseigne « Léon de Bruxelles ».

Le montant dégagé par cette opération est estimé à 8,5 millions d'euros. En externalisant la détention et la gestion de son patrimoine immobilier, Léon de Bruxelles se concentre sur l'exploitation de ses 56 restaurants et poursuit son programme de développement de cinq à huit restaurants par an.

« Grâce à la confiance renouvelée de notre pool bancaire emmené par la Société Générale, Léon de Bruxelles dispose à ce jour d'une capacité de financement bancaire de 20M€ en complément de la trésorerie disponible pour poursuivre son développement » explique Michel Morin, Président du Directoire de Léon de Bruxelles.

### PARTICIPATIONS MAJORITAIRES

1

## > CINQ NOUVEAUX RESTAURANTS EN 2010

---

Après les ouvertures de Bretigny-sur-Orge et de Besançon au premier semestre, trois nouveaux restaurants verront le jour d'ici la fin de l'année à Lezennes, Nantes et Bourges. Ce dernier restaurant sera adapté aux zones commerciales de plus petite taille. Il comptera 150 places assises contre 194 pour les restaurants et conservera sa terrasse de 65 places.

## > A PROPOS D'OFI PRIVATE EQUITY CAPITAL

---

OFI Private Equity Capital, société cotée sur NYSE Euronext (Compartiment C) (Code OPEC) est la société d'investissement de la société de gestion OFI Private Equity, qui investit en equity et en mezzanine dans des sociétés françaises, dont les valorisations sont comprises entre 15 et 75 millions d'euros, ayant déjà fait l'objet d'une première opération de capital transmission (LBO secondaire).

**LEON DE BRUXELLES** Hélène Van Heems (Bureau Bleu)  
• +33 (0) 1 45 23 09 27 • hvanheems@bureaubleu.fr

**OFI PRIVATE EQUITY:** Olivier Millet • +33 (0) 1 40 68 17 50 • omillet@ofi-privateequity.fr  
Jean-François Mallinjoud • +33 (0) 1 40 68 67 94 • jmallinjoud@ofi-privateequity.fr  
Elisabeth Auclair • +33 (0) 1 40 68 17 25 • eauclair@ofi-privateequity.fr  
**GROUPE OFI:** Anne-Françoise Lacoste • +33 (0) 1 40 68 17 66 • alacoste@ofi-am.fr  
**BRUNSWICK:** Agnès Catineau • + 33 (0) 1 53 96 83 83 • acatineau@brunswickgroup.com  
Benoît Grange • + 33 (0) 1 53 96 83 83 • bgrange@brunswickgroup.com

**OFI PRIVATE EQUITY CAPITAL**  
12, rue Clément Marot  
75008 Paris  
www.ofi-pecapital.com

### Fiche signalétique :

Code : OPEC  
NYSE Euronext Paris, Compartiment C  
Code ISIN : FR0000038945  
Nombre de titres : 10.545.500

Pour plus d'informations, merci de consulter le site : [www.ofi-pecapital.com](http://www.ofi-pecapital.com)

---

## PARTICIPATIONS MAJORITAIRES

2

**DESSANGE**  
PARIS

