

Foncière de 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
Résultats semestriels au 30 juin 2010

La Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC) possède un patrimoine représentant environ 59 000 m² d'immeubles commerciaux de grande qualité situés dans les 6^{ème} et 7^{ème} arrondissements de Paris, dont près de 66 % en valeur sont désormais en exploitation après restructuration ou rénovation, contre seulement 10 % au 30 juin 2009.

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} semestre 2010 s'élève à 12,5 M€ y compris 2 M€ de dividendes reçus, contre 5,0 M€ au 30 juin 2009.

Les loyers perçus des immeubles de placement augmentent significativement à 4,6 M€ (contre 1,0 M€ au 30 juin 2009) avec l'entrée en location, essentiellement au 1^{er} avril 2010, de plus de 19 600 m² de bureaux.

Concernant l'activité hôtelière, la société exploite désormais 244 chambres 3 étoiles situées exclusivement dans le 6^{ème} arrondissement. Les produits de l'exploitation hôtelière ont augmenté à 4,5 M€ (contre 2,0 M€ au 30 juin 2009) en raison, d'une part, de l'ouverture au cours du 1^{er} trimestre 2010 de l'Holiday Inn Paris – Notre-Dame (110 chambres) et, d'autre part, de l'effet de la rénovation des chambres de l'Holiday Inn Paris – Saint-Germain-des-Prés (134 chambres).

Le bénéfice social s'élève à 3,9 M€, contre 2,3 M€ au 30 juin 2009 qui comprenait 0,6 M€ de résultat exceptionnel.

Au 30 juin 2010, l'endettement financier consolidé net de 274,5 M€ représente environ 38,7 % du total des actifs consolidés non réévalués. Le coût moyen de la dette ressort inférieur à 2 % par an après couverture. Ainsi, la société bénéficie pleinement du très faible niveau actuel des taux d'intérêts. Afin de se couvrir contre le risque de hausse des taux d'intérêt, la société détient des caps pour un montant notionnel de 315 M€. Mais en raison de la très forte baisse de la courbe des taux d'intérêts anticipés, la société a dû constater dans ses comptes consolidés une variation de valeur négative des caps pour 2,1 M€ au 30 juin 2010.

Avant prise en compte de cette variation de valeur qui impacte le résultat consolidé, celui-ci ressort à 5,2 M€. Ainsi, le bénéfice consolidé s'élève à 3,1 M€ au 30 juin 2010, contre 1,1 M€ au 30 juin 2009.

Calculé à partir du compte de résultat consolidé en normes IFRS, le cash flow d'exploitation ressort à 6,2 M€ au 30 juin 2010, contre 1,8 M€ au 30 juin 2009.

Monsieur François Thomazeau a été nommé Président du Conseil d'Administration à compter du 1^{er} août 2010. Il était auparavant Administrateur Directeur Général Délégué d'Allianz France. Monsieur Luc Guinefort, fondateur de l'entreprise et Président depuis l'origine en 2005, est nommé Président d'Honneur de la société dont il demeure Administrateur. Monsieur Arnaud Pomel demeure Directeur Général.

Compte tenu des loyers des immeubles de placement entrés en location au 2^{ème} trimestre 2010 et de la contribution des deux hôtels désormais exploités en totalité, le résultat d'exploitation de l'exercice 2010 devrait être très significativement supérieur à celui de l'exercice précédent et le dividende connaître une notable augmentation.

Par la suite, l'achèvement de certains travaux en cours (2 100 m² rue de Grenelle et 3 100 m² avenue Charles Floquet) d'ici la fin de l'année et les nouvelles commercialisations devraient permettre à la société de bénéficier d'importants loyers complémentaires.

Le 28/07/2010

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris 389 857 707
209, rue de l'Université – 75007 PARIS
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78
Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG
www.fprg.fr