

## **COFITEM-COFIMUR**

### **Résultats semestriels au 30 juin 2010**

Au 30 juin 2010, la production de nouveaux contrats de crédit-bail immobilier (25,8 M€) et la signature de plusieurs contrats sur le 2<sup>nd</sup> semestre devraient assurer un niveau de production équivalent ou supérieur à celui de l'exercice précédent.

Dès 2011, l'entrée en jouissance des encours produits en 2009 et 2010 dans de bonnes conditions de taux fixe viendra contribuer sensiblement à la croissance et à la rentabilité de l'activité de crédit-bail.

Au cours du semestre, la société a cédé l'immeuble de bureaux de Marcq-en-Barœul (8 300 m<sup>2</sup>) avec une plus-value nette de 2,5 M€ Y compris les revenus perçus par les filiales, les loyers et dividendes à caractère foncier atteignent 15,0 M€ au titre du 1<sup>er</sup> semestre 2010, contre 15,4 M€ au 30 juin 2009.

La rénovation de l'immeuble de bureaux (1 300 m<sup>2</sup>), situé rue du Docteur Lancereaux à Paris 8<sup>ème</sup> s'est achevée au cours du semestre. Les travaux de construction de l'immeuble de Levallois-Perret (près de 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux) devraient s'achever au cours du 2<sup>nd</sup> semestre, tandis que ceux de l'hôtel Courtyard Marriott (115 chambres) à Boulogne-Billancourt devraient prendre fin en 2011.

L'activité du 1<sup>er</sup> semestre 2010 a permis de réaliser un chiffre d'affaires consolidé stable à 38,9 M€ contre 39,8 M€ au 30 juin 2009. Le cash flow s'est élevé à 36,3 M€, en légère croissance par rapport aux 35,6 M€ de la moitié de l'exercice 2009.

Le portefeuille de titres a rapporté 6,7 % sur sa valeur comptable après provisions, lesquelles ont fait l'objet d'une nouvelle dotation de 2,8 M€ pour le semestre. Le résultat net social après impôts s'élève ainsi à 11,3 M€ au 30 juin 2010, contre 13,3 M€ au 30 juin 2009.

Le résultat consolidé, qui intègre 1,3 M€ de variation de valeur négative des caps, ainsi que la quote-part du résultat de PHRV par mise en équivalence, s'élève à 8,7 M€ au 30 juin 2010, contre 10,5 M€ au 30 juin 2009 et 7,3 M€ pour la moitié de l'exercice 2009.

Madame Sophie Beuvaden, Directeur Général Délégué Finances de Covéa et Administrateur de Cofitem-Cofimur depuis 15 ans, a été nommée Président du Conseil d'Administration.

Luc Guinefort, fondateur de l'entreprise et Président pendant plus de 25 ans, auquel le Conseil unanime a rendu hommage pour son action, est nommé Président d'Honneur de la société dont il demeure Administrateur.

L'équipe exécutive, Olivier Riché et Guy de Soucy, respectivement Directeur Général et Directeur Général Délégué depuis plus de 7 ans, poursuivra ses activités.

Cofitem-Cofimur dispose de revenus récurrents provenant tant de son portefeuille de crédit-bail immobilier que de son activité de location simple et de son portefeuille de titres. L'entrée en jouissance des nouveaux contrats de crédit-bail immobilier d'une part, et la commercialisation des immeubles de placement dont le développement s'achève d'autre part, apporteront à la société des revenus complémentaires qui lui permettront de poursuivre la croissance modérée et régulière de son résultat et de son dividende.

Le 28 juillet 2010

## **COFITEM-COFIMUR**

SA au capital de 62 250 705 € – RCS Paris B 331 250 472  
43, rue Saint-Dominique – 75007 Paris  
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78  
Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : CFTM  
[www.cofitem-cofimur.fr](http://www.cofitem-cofimur.fr)