

COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS 8^{EME} : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 1^{ER} SEMESTRE 2010

PARIS, LE 29 JUILLET 2010,

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 2^{EME} TRIMESTRE 2010 ET DU 1^{ER} SEMESTRE 2010

Le chiffre d'affaires de SIIC de Paris 8^{ème} pour le 2^{ème} trimestre 2010 s'établit à 1.872 K€ contre 2.035 K€ au 1^{er} trimestre 2010, soit une réduction de (8,03 %), conséquence directe de l'indexation négative intervenue au 1^{er} janvier 2010 et des ajustements budgétaires des provisions sur charges refacturées appelées auprès des locataires.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels 2010 vs. 2009

(Montant en milliers d'euros)

	Chiffre d'affaires par trimestre			Chiffre d'affaires cumulé		
	2010	2009	Var.	2010	2009	Var.
1 ^{er} trimestre	2.035	2.071	(1,74 %)	2.035	2.071	(1,74 %)
2 ^{ème} trimestre	1.872	1.918	(2,40 %)	3.907	3.970	(1,60 %)

PRINCIPALES ACTIVITES AU COURS DU 1^{ER} SEMESTRE 2010

ACTIVITE PATRIMONIALE

SIIC de Paris 8^{ème} n'a pas réalisé d'acquisitions ou de cessions d'actif immobilier entre le 1^{er} janvier 2010 et le 30 juin 2010. Depuis le 31 décembre 2008, la Société n'a procédé à aucune cession ou acquisition d'actifs immobiliers et ne prévoit pas d'en réaliser en 2010.

ACTIVITE TECHNIQUE

Au cours du 1^{er} semestre 2010, SIIC de Paris 8^{ème} a effectué quelques travaux d'aménagements complémentaires dans les immeubles situés 39 avenue Pierre 1^{er} de Serbie et 142 boulevard Haussmann pour un montant total de 98 K€.

ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

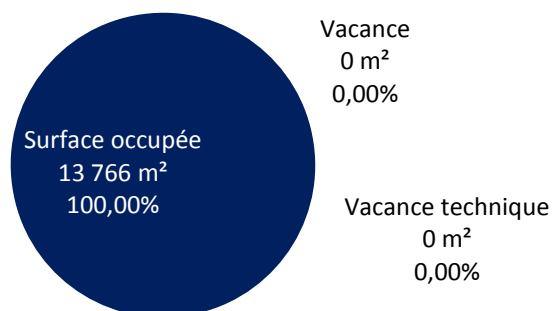
COMMERCIALISATION

Au cours du 1^{er} semestre 2010, SIIC de Paris 8^{ème} a commercialisé 295 m² de surface vacante de l'immeuble situé au 39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie. Le 05 mars 2010, un bail de 9 ans dont 6 ans fermes a été signé avec une société de conseil pour un loyer annuel de 146,9 K€ soit environ 500 € / m², conformément aux attentes du Groupe.

VACANCE

Au 30 juin 2010, le taux de vacance, en pourcentage de la surface totale, s'établit à 0,0 %, compte tenu de la commercialisation du 1^{er} étage de l'immeuble situé 39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie.

Table 2. Récapitulatif des taux de vacance au 30 juin 2010



EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIIC de Paris 8^{ème} précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 1^{er} semestre 2010.

PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif à la mise à disposition du Rapport Financier Semestriel 2010 sera publié au plus tard le 31 août 2010.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris 8^{ème}, sont disponibles sur le site du Groupe SIIC de Paris à l'adresse www.siicdeparis.fr.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS 8^{EME}

SIIC de Paris 8^{ème} est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). Depuis 2005, SIIC de Paris est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris 8^{ème}. SIIC de Paris 8^{ème} a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2003. L'action SIIC de Paris 8^{ème} est cotée à Euronext Paris – Compartiment C sous le code ISIN FR0000077844. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France ».

CONTACT

Lionel Rivière - Directeur Général Finances
Tél : 01 56 64 12 00
Fax : 01 56 64 12 13
riviere@siicdeparis.fr