

## OROSDI

Société en commandite par actions au capital de EUR 830.000

Siège social : 112, avenue Kléber, 75116 Paris

552 022 832 R.C.S. Paris

### **ARRETE DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2010 ET PUBLICATION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL**

Lors de la réunion en date du 28 juillet 2010, le Conseil de surveillance de la société Orosdi (la "**Société**") a examiné les comptes consolidés du groupe Orosdi (le "**Groupe**") au 30 juin 2010, ainsi que le texte du rapport semestriel d'activité, arrêtés par le gérant le 27 juillet 2010.

La Société est la société mère consolidante du Groupe qu'elle constitue avec sa filiale, la société Orosdi La Chapelle.

#### **Activité de la Société et du Groupe**

Au cours du premier semestre 2010, Orosdi et Orosdi La Chapelle ont continué à gérer leur patrimoine immobilier respectif et à examiner des opportunités d'investissement. De plus amples informations sont incluses en section 2.4 du rapport financier semestriel.

#### **Chiffres clés**

Extraits du bilan consolidé au 30 juin 2010 (en K€)

Actifs non courants	110.189
Actifs courants	4.077
Capitaux propres	(31.781)
Passifs non courants	129.713
Passifs courants	16.333

Extraits du compte de résultat consolidé au 30 juin 2010 (en K€)

Revenus locatifs	68
Résultat opérationnel	(2.256)
Résultat net de l'ensemble consolidé	(6.499)

Afin de vous permettre d'analyser la situation financière du Groupe au cours du premier semestre 2010, nous vous proposons de mesurer, par rapport aux comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009, l'évolution des grands postes du bilan consolidé :

- les actifs non courants : le total des actifs non courants s'élève à 110.188.822 euros contre 99.249.392 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2009.
- Les actifs courants : le total des actifs courants s'élève à 4.076.725 euros contre 6.722.335 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2009.
- les capitaux propres consolidés s'élèvent à (31.780.729) euros contre (24.427.184) euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2009.
- les passifs non courants s'élèvent à 129.713.172 euros contre 118.936.790 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2009.
- Les passifs courants s'élèvent à 16.333.105 euros contre 11.462.120 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2009.
- Le total du bilan consolidé s'élève à 114.265.548 euros contre 105.971.726 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2009.

Les produits et les charges pour le premier semestre 2010 sont les suivants :

- le résultat opérationnel, négatif, s'élève à (2.256.366) euros, dont :
  - (i) 11.249.941 euros de produits des activités ordinaires, composés d'une part de 11.173.201 euros environ de production immobilisée liée aux travaux de rénovation de l'immeuble, et d'autre part de 68.441 euros de loyers perçus ; et
  - (ii) 13.506.306 euros de charges d'exploitation, dont 1.074.993 euros au titre des amortissements et dépréciations effectués, qui concernent l'amortissement des immeubles de placement sur la période. Les charges non refacturées, s'élevant à 12.278.282 euros, correspondent essentiellement à des honoraires de conseil et prestataires divers.
- le résultat financier s'élève à (4.382.220) euros, composé en totalité d'endettement financier net. Les charges financières sur emprunt relatives aux activités poursuivies s'élèvent en effet, au 30 juin 2010, à 4.382.220 euros.

Compte tenu de l'ensemble des éléments qui précèdent, les comptes consolidés du premier semestre 2010 font apparaître un résultat net consolidé négatif égal à (6.498.750) euros contre un résultat négatif de (10.539.189) euros au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2009.

Les comptes consolidés du Groupe au 30 juin 2010 seront disponibles sur le site Internet de la Société ([www.orosdi.com](http://www.orosdi.com)) à compter de ce jour et figurent dans le rapport financier semestriel (section 3.1).

## Perspectives

Les perspectives d'avenir de la Société et du Groupe sont semblables à celles énoncées au sein du Rapport Financier Annuel, rendu public le 30 avril 2010 et sont rappelées au sein du rapport financier semestriel de la Société (section 2.7.2).

## **Publication du rapport financier semestriel au 30 juin 2010**

Orosdi annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers son rapport financier semestriel au 30 juin 2010.

Le rapport financier semestriel peut être consulté sur le site Internet d'Orosdi à l'adresse <http://www.orosdi.com> dans la rubrique "Information Réglementée"/"Documents financiers".

## **A PROPOS D'OROSDI**

Orosdi est une société foncière cotée qui a vocation à investir dans l'immobilier commercial et d'entreprise (bureaux, parcs d'affaires, entrepôts, centres commerciaux et éventuellement logements).

Les actions Orosdi sont cotées sur le compartiment C d'Eurolist d'Euronext Paris S.A. - ISIN FR0000039141 - OROS.

### **Contact**

M. Eric Sasson, représentant légal d'Orosdi Management SARL, gérant associé commandité unique d'Orosdi

112 avenue Kléber, 75116 Paris

Téléphone: 01 53 70 35 20

Télécopie: 01 53 70 35 30