



Communiqué de Presse

Nantes, le 2 août 2010

CHIFFRE D'AFFAIRES SEMESTRIEL : +16,6 % POURSUITE DE LA CROISSANCE ORGANIQUE : +8,6%

En M€	T2 2009	T2 2010*	Var.	S1 2009	S1 2010*	Var.
CA Exploitation <i>Croissance organique</i>	39,3	44,7	+ 13,6 % +8,6 %	75,25	87,71	+ 16,6 % +8,6 %
Activité Long séjour** % CA	29,89	32,94	10,2%	57,96	64,95	+ 12,1%
Activité Moyen séjour** % CA	9,44	11,61	23%	17,28	22,60	+ 30,7 %
CA Immobilier	5,4	4,7	NS	22,8	9,0	- 60,51 %
Total	44,7	49,4	+ 10,6 %	98,1	96,7	-1,4 %

*non audité par les commissaires aux comptes

** Long séjour : Ehpad en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soin de Suite et de Réadaptation et Clinique Psychiatrique

Le chiffre d'affaires semestriel de l'activité Exploitation, cœur de métier du groupe, s'établit à 87,71 M€ contre 75,25 M€ sur la même période en 2009, soit une solide progression de 16,6 %, confirmant la croissance dynamique du groupe dans ses deux secteurs d'activités Long séjour et Moyen séjour.

La croissance interne poursuit ses bonnes performances à +8,6 % avec un taux d'occupation consolidé de 95 % en progression sensible d'un point sur un an.

Au cours du semestre, le groupe a réalisé plusieurs opérations qui contribuent à ses objectifs de développement de long terme dans le secteur sanitaire :

- lancement d'une offre d'hospitalisation à domicile (HAD) de 30 places,
- extension de capacité d'établissement de soins de suite pour 31 lits,
- avantage tarifaire pour une meilleure reconnaissance des savoir-faire dans la prise en charge psychiatrique.

Le plan de développement repose ainsi sur la mise en valeur du parc existant et la recherche d'opérations de croissance externe s'inscrivant dans les orientations stratégiques du Groupe, en cohérence avec son modèle médico-économique.

Le chiffre d'affaires immobilier, à 9 M€ reste peu significatif dans un modèle privilégiant l'externalisation des murs. Il est constitué de la livraison à des investisseurs d'un immeuble d'Ehpad entièrement rénové



GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

Résidences médicalisées et établissements de santé

et de l'avancement d'un chantier de reconstruction et d'extension d'un second Ehpad. Ces programmes illustrent la politique interne de remise à neuf des sites à leur date d'acquisition et de gros entretien en cours de vie afin d'en pérenniser l'exploitation

Solides perspectives

Acteur de référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes, le groupe Noble Age confirme sa dynamique de développement. Fort de bases solides, d'un positionnement de qualité de son offre de services, le groupe va poursuivre sur le nouveau semestre une croissance active et sélective, pour atteindre 180 M€ de chiffre d'affaires en rythme annuel.

Pour Jean-Paul Siret, Président du Groupe Noble Age « Notre démarche innovante de partenariat avec tous les acteurs de la santé, en relation étroite avec les autorités de tutelles contribue à donner à notre groupe un positionnement original. La volonté du Groupe est d'apporter des réponses globales aux besoins des territoires en étendant le périmètre et la taille des spécialités dans des établissements construits pour intégrer les évolutions des politiques de santé publique. Plus que jamais le Noble Age tend à être reconnu comme un acteur socialement responsable, inventif et pérenne, inscrivant ses projets dans une démarche prospective et sociétale. »

***Prochain communiqué : résultat du 1^{er} semestre 2010
Lundi 13 septembre 2010 à la clôture du marché***

A propos du Groupe Noble Age : Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age concilie attentes individuelles, besoins collectifs et modèle économique pérenne au service d'une prise en charge de qualité des patients et des personnes âgées fortement dépendantes.
L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris. ISIN : FR0004170017

Contacts :

GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

Jean-Paul Siret
contact@groupe-noble-age.com
Tel : 02 40 16 17 92

accueilreseau.lna@groupe-noble-age.com
Tel : 01 47 45 97 50

 **Altedia - Aelium**
Finance

Jérôme Gacoin
jgacoin@aelium.fr
Tel : 01 44 91 52 50

skennis@aelium.fr
Tel : 01 44 91 52 50