



Communiqué de Presse

Nantes, 14 septembre 2010

## Résultats du premier semestre 2010

### Objectifs confirmés

- **Chiffre d'affaires d'Exploitation : + 17 %**
- **Résultat opérationnel Groupe : + 20 %**
- **Résultat Net de l'ensemble Consolidé : + 13 %**
- **Endettement Net Exploitation / Capitaux propres : 60 %**

<b>Compte de Résultat Simplifié (1)</b> En K€, normes IFRS	<b>30/06/10</b>	<b>Exploit.</b>	<b>Immo.</b>	<b>30/06/09</b>	<b>Exploit.</b>	<b>Immo.</b>	<b>Var N/N-1</b>
Chiffre d'Affaires	<b>96,73</b>	<b>87,71</b>	9,01	<b>98,14</b>	<b>75,31</b>	22,84	-1,45%
Ebitdar (2)	<b>21,52</b>	<b>21,5</b>	0,02	<b>18,29</b>	<b>18,33</b>	(0,03)	+17,6%
Ebitdar % CA	<b>22,3%</b>	<b>24,5%</b>	0,2%	<b>18,6%</b>	<b>24,3%</b>	-0,14%	+361bp
Ebitda (2)	<b>9,5</b>	<b>8,11</b>	1,38	<b>7,24</b>	<b>6,35</b>	0,89	+31,2%
Résultat Opérationnel	<b>6,96</b>	<b>6,12</b>	0,84	<b>5,81</b>	<b>5,09</b>	0,72	+19,9%
% Marge opérationnelle	<b>7,2%</b>	<b>7,0%</b>	9,3%	<b>5,9%</b>	<b>6,8%</b>	3,2%	+128bp
Résultat net de l'ensemble consolidé	<b>2,85</b>	<b>2,6</b>	0,25	<b>2,53</b>	<b>2,38</b>	0,15	+12,6%
Résultat net par action	<b>0,3219</b>			<b>0,3024</b>			+6,4%

(1) Les procédures d'examen limité sur les comptes semestriels ont été effectuées. Le rapport d'examen limité est en cours d'émission.

(2) EBITDA (R) : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements, dépréciations, provisions (et loyers)

**Le Conseil d'administration réuni le 8 septembre 2010, sous la présidence de Jean-Paul Siret a arrêté les comptes du premier semestre 2010.**

### Croissance forte de l'activité

Le Noble Age confirme un chiffre d'affaires semestriel total à 96,7 millions d'euros. L'activité Exploitation cœur de métier du groupe est en hausse de + 17%, elle contribue à 87,7 millions d'euros tirée par la composante organique (+ 8,6%) et par les évolutions du périmètre (développement : + 8,0%). Le taux d'occupation consolidé de 95% participe aux bonnes performances de l'ensemble ; il bénéficie de l'effet mécanique de la montée en remplissage des établissements ouverts ou agrandis au cours de l'année 2009.



## Résidences médicalisées et établissements de santé

L'activité Long Séjour réalise une croissance de 12% à 65,0 millions d'euros contre 58,0 millions fin juin 2009. Les revenus de l'activité Moyen Séjour s'inscrivent en plus forte progression de 30% à 22,6 millions d'euros, du fait des entrées de périmètre de 2009 et de l'amélioration du taux d'occupation des établissements sanitaires constaté au cours du premier semestre 2010.

Le semestre a également été marqué par la poursuite de la campagne de re-conventionnement global, ce qui porte à près de 90% le total de lits conventionnés au tarif soins global ou étendu dans les secteurs Long Séjour France et Long Séjour Belgique.

### Résultats solides en progression

Comme prévu, le Noble Age affiche une nouvelle progression soutenue de l'ensemble de ses résultats qui démontre la pertinence du modèle d'entreprise et la forte visibilité dont il bénéficie dans l'exploitation de ses métiers :

- l'EBITDAR exploitation ressort à 21,5 M€, apportant une contribution additionnelle de 3,2 M€ soit + 17%,

- Le ROP du secteur Exploitation poursuit son amélioration à 6,12 M€, contre 5,09 M€ en 2009. Au niveau de l'ensemble consolidé, le résultat opérationnel groupe progresse de 20%, à 6,9 M€, avec une marge opérationnelle totale groupe à 7,2 % contre 5,9% fin juin 2009.

Le résultat net de l'ensemble consolidé progresse parallèlement de 12,6% à 2,85 M€ contre 2,53 M€ au premier semestre 2009.

L'assise financière du Noble Age encore renforcée fin 2009, confirme sa solidité, avec un niveau de trésorerie élevé et un endettement net réduit qui lui confèrent un haut niveau de flexibilité et lui assurent d'accompagner positivement la politique de développement inscrite dans les objectifs du groupe.

### Confirmation des objectifs

Pour Jean-Paul Siret, Président du Noble Age : « le Noble Age est un opérateur tourné vers l'avenir et clairement structuré pour grandir. A mi année, nous sommes en ligne avec notre plan de marche fixant pour 2010 un chiffre d'affaires Exploitation de 180 M€, un EBITDAR des EHPAD en régime de croisière à 26,5% et un Résultat opérationnel de 16 M€ ».

Par ailleurs, le groupe est en ordre de marche, pour poursuivre avec les mêmes standards de qualité, sa stratégie de développement sélectif par rachat d'établissements à l'unité ou d'ensembles constitués, et atteindre à l'horizon de 2014, son nouvel objectif de 6 900 lits répartis sur un parc de 70 établissements.

**Prochain communiqué :**

**CA du troisième trimestre 2010 à la clôture du marché le 4 novembre 2010**



GROUPE  
**NOBLE AGE**  
*Votre confiance nous engage*

Résidences médicalisées et établissements de santé

***A propos du Noble Age*** : Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age concilie attentes individuelles, besoins collectifs et modèle économique pérenne au service d'une prise en charge de qualité des patients et des personnes âgées fortement dépendantes.

*L'action Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris. ISIN : FR0004170017*

---

Contacts :

GROUPE  
**NOBLE AGE**  
*Votre confiance nous engage*

Jean-Paul Siret  
[contact@groupe-noble-age.com](mailto:contact@groupe-noble-age.com)  
Tel : 02 40 16 17 92

Xavier Déjardins  
[accueil.develop.lna@groupe-noble-age.com](mailto:accueil.develop.lna@groupe-noble-age.com)  
Tel : 01 47 45 97 50



Jérôme Gacoin  
[jgacoin@aelium.fr](mailto:jgacoin@aelium.fr)  
Tél : 01 44 91 52 49

Solène Kennis  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)  
Tel : 01 44 91 52 50