



**Crédit bail immobilier :  
Banque Palatine, Crédit Foncier de France et Natixis  
entrent en négociations exclusives**

Paris, le 17 septembre 2010

Le Crédit Foncier de France, Banque Palatine et Natixis annoncent être entrés en négociations exclusives en vue de la cession éventuelle de Cicobail, filiale commune de Banque Palatine et de Crédit Foncier de France, à Natixis.

Cicobail est une filiale spécialisée en crédit-bail immobilier détenue à 68,33 % par le Crédit Foncier, à 25,10 % par la Banque Palatine, et à 6,57 % par Eurosic, foncière cotée du Groupe BPCE.

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du plan stratégique 2010-2013 « Ensemble » du Groupe BPCE qui prévoit notamment de rassembler au sein de Natixis les activités Crédit Bail du groupe déjà au service des deux grands réseaux Banque Populaire et Caisse d'Épargne.

Cette entrée en négociations exclusives fait suite à des discussions préliminaires intervenues entre le Crédit Foncier de France, Banque Palatine et Natixis sur les aspects financiers, industriels et juridiques d'un tel projet. La conclusion le cas échéant d'un tel accord de cession et d'achat restera soumise à l'avis des instances représentatives du personnel concernées et à l'autorisation de leurs conseils d'administration ou de surveillance respectifs.

Dans le cas où cet accord serait conclu et les conditions nécessaires réunies, le projet pourrait être réalisé avant le 31 décembre 2010.

Crédit Foncier de France et Natixis informeront les marchés financiers, conformément à la réglementation en vigueur, des évolutions de ce projet.

**A propos de Natixis**

Natixis est la banque de financement, de gestion et de services financiers de BPCE, deuxième groupe bancaire en France avec 22 % des dépôts bancaires et 37 millions de clients à travers ses deux réseaux, Banque Populaire et Caisse d'Épargne. Avec près de 22 000 collaborateurs, Natixis intervient dans trois domaines d'activités dans lesquels elle dispose d'expertises métiers fortes : la Banque de Financement et d'Investissement, l'Épargne (gestion d'actifs, banque privée, assurance) et les Services Financiers Spécialisés. Elle accompagne de manière durable, dans le monde entier, sa clientèle propre d'entreprises, d'institutions financières et d'investisseurs institutionnels et la clientèle de particuliers, professionnels et PME des deux réseaux de BPCE. Cotée à la Bourse de Paris, elle dispose d'une structure financière solide avec un total de fonds propres Tier one de 12,8 milliards d'euros, un ratio Tier one de 9,2 % et des notations long terme de qualité (A+ Standard & Poor's et Fitch Ratings – Aa3 Moody's).

### **A propos du Crédit Foncier**

Spécialiste du financement des projets immobiliers depuis 1852, le Crédit Foncier propose aux particuliers, aux acteurs du secteur public ainsi qu'aux entreprises, des solutions et des services innovants adaptés à leurs spécificités.

- Au cours des 20 dernières années, il a permis à plus de 3 millions de ménages de devenir propriétaires en développant des solutions personnalisées,
- Depuis 150 ans, il est un acteur majeur du développement des territoires, investi dans l'accompagnement des politiques publiques de financement de l'habitat social et des infrastructures.

Seul acteur global spécialisé en France, affilié au Groupe BPCE, Le Crédit Foncier dispose d'un modèle de financement robuste et pérenne reposant sur l'activité de sa filiale, la Compagnie de Financement Foncier, qui mène une politique active d'acquisition de créances et d'émission d'obligations foncières (notées AAA/Aaa/AAA par les trois principales agences de notation) dans des conditions très avantageuses. Pour plus d'informations, [www.creditfoncier.com](http://www.creditfoncier.com)

### **A propos de Banque Palatine**

La Banque Palatine, banque des entreprises et du patrimoine du Groupe BPCE, a pour vocation d'accompagner les entrepreneurs dans la réalisation de leurs ambitions, aussi bien sur le plan personnel que professionnel. La Banque Palatine déploie son expertise auprès des moyennes et grandes entreprises. Elle se distingue en particulier dans les offres à forte valeur ajoutée. Elle apporte aussi ses services et ses conseils à une clientèle patrimoniale de chefs d'entreprise, de professions libérales, de cadres, de non-résidents et de retraités. Elle gère près de 11 milliards d'euros pour le compte de 8 300 clients entreprises et 117 000 clients particuliers en s'appuyant sur un réseau de 51 agences en France.

Pour plus d'informations, [www.palatine.fr](http://www.palatine.fr)

### **Contacts presse**

#### **Natixis**

Victoria Eideliman  
+33 1 58 19 47 05  
Victoria.eideliman@natixis.com

#### **Crédit Foncier**

Bruno Lorthiois  
+ 33 1 57 44 81 07  
Bruno.lorthiois@creditfoncier.fr

#### **Banque Palatine**

Karine Saliège  
+ 33 1 55 27 95 15  
k.salieg@palatine.fr