

## **INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS DE CALAIS**

S.A. au capital de 44 274 913,25 €

Immeuble EURALLIANCE - Porte A -2, avenue de KAARST - BP 52004 (59777) EURALILLE

456 504 877 RCS LILLE

Euronext - Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

---

### **COMMUNIQUE CONSECUTIF A LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 22 SEPTEMBRE 2010**

Dans sa délibération en date du 22 septembre 2010, le Conseil d'administration de la société a arrêté les comptes au 30 juin 2010. Les comptes consolidés du Groupe font ressortir un total de produits opérationnels de 12 531 K€ en augmentation de 15 % comparativement aux produits opérationnels au 30 juin 2009 s'élevant à 10 902 K€ et un résultat net d'ensemble consolidé de 2 580 K€ (dont part du Groupe 1 485 K € et intérêts minoritaires 1 095 K€) en augmentation de 73 % comparativement au résultat consolidé du 30 juin 2009 s'élevant à 1 492 K€ (dont part du Groupe 1 334 K € et intérêts minoritaires 158 K€).

Ce premier semestre de l'année 2010 a été marqué par la signature d'un emprunt obligataire souscrit par le Groupe VAUBAN HUMANIS pour 3 000 K€, la cession de la participation résiduelle dans la société MENWAY, la libération du solde de l'augmentation de capital émise par CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS pour 4 418 K€, l'accroissement du capital social d'AVENIR ET TERRITOIRES, la valorisation du portefeuille immobilier par augmentation des justes valeurs et par la cession de quelques actifs (OFFICINE et activités sous FORELOG).

Les produits opérationnels à 12 531 K€ se répartissent comme suit : capital investissement pour 1 170 K€, d'intermédiation pour 529 K€, immobilières pour 8 412 K€, conseil pour 2 361 K€ et IRD NORD PAS DE CALAIS pour 58 K€.

Le résultat net d'ensemble consolidé à 2 580 K€ est essentiellement dû aux activités immobilières pour 3 440 K€, au capital investissement pour 50 K€, à l'intermédiation pour 59 K€, l'activité de holding de la société IRD NORD PAS DE CALAIS ayant une contribution négative au résultat consolidé à - 767 K€ de même que l'activité de conseil à - 83 K€.

Les intérêts minoritaires dans activités immobilières bénéficient de la bonne contribution de ce secteur au résultat net d'ensemble consolidé.

Le Conseil d'administration a, par ailleurs, entériné le projet de fusion, simplifiée avec effet au 1<sup>er</sup> janvier 2010, entre la Société et sa filiale SCI GI (propriétaire de l'ensemble immobilier sis 40, rue Eugène Jacquet, 59700 MARCQ-EN-BAROEUL), étant précisé qu'un contrat de Crédit Bail Immobilier est en cours de négociation pour refinancer les actifs immobiliers et les travaux d'agrandissement sur lesdits actifs de la SCI GI.

Il a pris acte de l'engagement souscrit par 19 cadres d'IRD NORD PAS DE CALAIS et de ses filiales d'acquérir 188 204 actions sur les 190 000 actions composant le capital de la société IRDEC MANAGEMENT S.A.S. (soit 99,05 % du capital), société détentrice des 145 163 BSAAR émis par IRD NORD PAS DE CALAIS suite à l'AGE et au Conseil d'administration du 17 décembre 2009 (se référer à la rubrique infos financières 2009 sur le site internet de la société). Le transfert de propriété des actions IRDEC MANAGEMENT S.A.S. aux 19 cadres interviendra dans les jours qui viennent.

Les perspectives d'activité permettent d'escompter un résultat net d'ensemble consolidé de plus de 3 000 K€ au 31 décembre 2010.

Le Directeur Général

Marc VERLY

Contacts : [contact@irdnpsc.fr](mailto:contact@irdnpsc.fr)

Site internet : [www.irdnpsc.fr](http://www.irdnpsc.fr)