

FONCIERE ATLAND

Société anonyme au capital de 16 142 555 €
Siège social : 10 avenue George V - 75008 Paris
598 500 775 RCS Paris

Chiffres d'affaires consolidés comparés
(en milliers d'euros)

			2010	2009	Evolution 2010/2009
Investissement	Premier trimestre civil	IDF (*)	365	312	17,0%
		Province	1 891	1 827	3,5%
	Total premier trimestre		2 257	2 139	5,5%
	Deuxième trimestre civil	IDF(*)	355	409	-13,3%
		Province	1 877	2 013	-6,8%
	Total deuxième trimestre		2 232	2 422	-7,9%
	Troisième trimestre civil	IDF(*)	366	387	-5,4%
	Province	1 880	2 002	-6,1%	
Total troisième trimestre		2 246	2 389	-6,0%	
Total		IDF(*)	1 086	1 109	-2,0%
		Province	5 648	5 841	-3,3%
Sous-total Investissement			6 734	6 950	-3,1%
Gestion pour compte de tiers	Premier trimestre civil	IDF (*)	-	-	0,0%
	Deuxième trimestre civil	IDF (*)	224	-	0,0%
	Troisième trimestre civil	IDF (*)	19	-	0,0%
	Sous-total Gestion		243	-	
Promotion	Premier trimestre civil	IDF (*)	35	-	0,0%
	Deuxième trimestre civil	IDF (*)	64	-	0,0%
	Troisième trimestre civil	IDF (*)	111	-	0,0%
	Sous-total Promotion		210	-	
TOTAL			7 188	6 950	3,4%

(*) y compris Paris

1. EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

A fin septembre 2010, son chiffre d'affaires s'établit à 7,2 M€ en hausse de 3,4 % par rapport à la même période de 2009. Après une baisse limitée des revenus locatifs de l'activité investissement due principalement à l'arbitrage d'un actif fin 2009, cette progression s'explique par la contribution :

- des loyers issus de l'activité de construction de clés en main locatifs
- et d'honoraires d'asset management dans le cadre d'opérations en co-investissement.

2. FAITS MARQUANTS DU PREMIER SEMESTRE 2010

Cormeilles-en-Parisis

Après la livraison en février dernier d'un bâtiment de 2 656 m² assorti d'un bail de 6 ans fermes au groupe d'électroménager Fagor Brandt, Foncière Atland a livré :

- en août, un bâtiment de 1 740 m² à Castorama, un des leaders du marché de l'amélioration de l'habitat, avec un bail de 6 ans fermes ;
- et, en septembre, un bâtiment de 2 089 m² à Girodin Sauer, acteur majeur dans le domaine des compresseurs, avec un bail de 9 ans fermes.

Premier programme de la gamme « Urban Valley » de Foncière Atland, le parc d'activités de Cormeilles-en-Parisis développe sur 14 500 m², 7 bâtiments en clé en main locatif offrant des solutions d'aménagement adaptées aux besoins de flexibilité des entreprises. L'intégralité de ce parc sera acquise par une structure dont Foncière Atland sera co-investisseur et asset manager.

Asset management : sécurisation des baux et développement de l'activité

Au cours du troisième trimestre, Foncière Atland a poursuivi ses efforts afin de sécuriser ses baux et son cash-flow futur.

En région parisienne, quatre sites issus de l'externalisation de Veolia Transport, ont fait l'objet d'une opération de co-investissement avec un fonds étranger, Foncière Atland assurant l'asset management de ces sites.

Investissement : arbitrage stratégique

Dans le cadre de sa politique active d'optimisation de son patrimoine, Foncière Atland a décidé de céder un plateau de 441 m² de son immeuble de bureaux à Villejuif (Val-de-Marne). Au troisième trimestre, elle a signé une promesse de vente avec le syndicat CFTC.

3. PERSPECTIVES 2010

Au cours du dernier trimestre 2010, Foncière Atland entend poursuivre son développement au travers de ses trois métiers par :

- la signature de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, dans le prolongement des accords passés avec Keolis et Veolia Transport,
- le lancement de nouvelles opérations de construction de clés en main locatifs de marque « Valley »,
- et l'asset management dans le cadre de co-investissements.

Foncière Atland devrait s'approcher de son objectif de doublement du chiffre d'affaires 2010 grâce au maintien de ses revenus locatifs et au développement de ses activités de construction et d'asset management.