

LES DOCKS LYONNAIS

INFORMATION FINANCIERE TROISIEME TRIMESTRE 2010

CHIFFRE D'AFFAIRES

(en milliers d'euros)

GROUPE CONSOLIDE						
2010				2009		
Trimestre	Revenu des immeubles	Prestations de services	Total	Revenu des immeubles	Prestations de services	Total
1 ^{er}	14 666	227	14 893	15 174	215	15 389
2 ^{ème}	14 411	297	14 708	16 055	221	16 276
3 ^{ème}	19 065	163	19 228	16 209	175	16 384
Total	48 142	687	48 829	47 438	611	48 049

ACTIVITE

Le revenu des immeubles du troisième trimestre 2010 s'établit à 19 065 K€ contre 16 209 K€ pour le troisième trimestre 2009. Cette progression de plus de 17% résulte essentiellement de la mise en location, le 12 juillet 2010, de l'immeuble « TOUR MOZART », rebaptisé « TOUR SEQUANA » par son locataire BOUYGUES TELECOM.

Le chiffre d'affaires consolidé des trois premiers trimestres 2010 s'élève à 48 829 K€ contre 48 049 K€ pour 2009, en hausse de 1,63%.

La mise en service des immeubles livrés en cours d'année compense les pertes de revenus liées aux travaux de restructuration engagés sur les immeubles CAPITOLE et CAP WEST, les cessions d'actifs non stratégiques et la diminution de la garantie locative sur le programme UP IN LYON. La commercialisation de ce programme de locaux commerciaux situés dans la Presqu'île à Lyon a débutée avec la signature le 30 août 2010 d'un premier bail portant sur une surface de 1000 m².

Le taux d'occupation des immeubles en exploitation au 30 septembre 2010 est stable à 92,69%.

SITUATION FINANCIERE ET EVENEMENTS IMPORTANTS

Le Groupe ne présente pas de besoins de financements à court terme et bénéficie d'une trésorerie positive.

La Société et ses conseils travaillent activement à la mise en place d'une opération permettant à la Société de pérenniser son statut SIIC.

MARCHÉ DE COTATION:

Cotation : EURONEXT PARIS
Compartiment : B
Secteur : 8670 Real Estate Investment Trust
Sous-secteur : 8671 Industrial & Office REITs
Code ISIN : FR0000060204
Mnémonique : DOLY

SOCIÉTÉ:

Raison sociale : Docks Lyonnais
Adresse : 2, rue de la Fraternelle 69009 Lyon France
Téléphone : +33 (0)4 72 53 65 65
Télécopie : +33 (0)4 72 53 65 53
Site internet : www.docks-lyonnais.com
Email : info@docks-lyonnais.com