



ADT S.I.I.C.

RESULTATS 1^{er} SEMESTRE 2010

A Paris, le 9 novembre 2010

Faits Marquants

Patrimoine

18,8 Millions d'euros

Résultat net consolidé

(395 K€)

Résultat global consolidé

(494 K€)

ANR

0,0289 € par action

- Un patrimoine immobilier évalué à 18,8 Millions d'euros hors droits selon les expertises réalisées au 30 juin 2010
- Un patrimoine situé au Centre d'Affaires Paris-Nord - 183 avenue Descartes - 93153 LE BLANC MESNIL
- Transfert du siège social au Centre d'Affaires Paris-Nord - 183 avenue Descartes - 93153 LE BLANC MESNIL, le 22 avril 2010
- Déclaration de franchissement du seuil de 5 % du capital et des droits de vote par la société néerlandaise ACCENT CIRCONFLEXE GROUPE B.V.

Chiffres clés de l'activité

Bilan Consolidé synthétique (En millions d'euros)	Au 30/06/10	Au 31/12/2009
Patrimoine immobilier au coût amorti	22,8	22
Actifs financiers	0,5	4
Actifs courants	2,4	3,3
Total Actif	29,2	29,5
Capitaux propres (part du groupe)	11,9	12,3
Endettement financier	13,9	13,5
Passifs courants	3,5	3,7

Total Passif	29,2	29,5
---------------------	-------------	-------------

Compte de résultat Consolidé synthétique (En milliers d'euros)	Au 30/06/10	Au 30/06/2009
Loyers	673	1 129
Résultat d'exploitation	(552)	145
Reprise des dépréciations des immeubles	1 303	158
Dotations aux amortissements	(532)	(527)
Résultat des cessions		
Résultat opérationnel	(194)	(915)
Résultat financier	-202	-442
Dont intérêt sur emprunt	(191)	(310)
Ecart d'acquisition négatif	1 134	
Résultat net consolidé	(395)	(1 228)
Ecart de valorisation des participations imputé en réserves	(99)	
Résultat global consolidé	(494)	(1 228)
Marge brute d'autofinancement	-193	249

Résultats

Sur le semestre, les loyers s'établissent à 625 K€, contre 1 016 K€ sur le 1er semestre 2009. La baisse s'explique essentiellement par l'apport de l'immeuble sis Rue Surène (Paris 8^e) à la société VENUS.

En contrepartie de l'apport de cet immeuble et de l'emprunt dédié, ADC SIIC a reçu en rémunération 1.672 parts sociales (valorisées à 2 555 K€ au 30/06/2010) de la société VENUS qui détient de nombreux actifs immobiliers et qui est désormais contrôlée par la société ACANTHE DEVELOPPEMENT.

Le groupe a également acquis une participation de 20 % dans le groupe immobilier Suisse DUAL HOLDING, dont l'actif est composé d'immeubles résidentiels à Genève pour une surface totale avoisinant les 46 000 m² et évalués à dire d'experts (par le Cabinet Wüest & Partner) à 206,6 Millions de CHF. Ces immeubles génèrent des loyers annuels d'environ 12 Millions de CHF.

Ces titres ont été mis en équivalence dans les comptes consolidés d'ADC SIIC. Leur acquisition a généré un écart d'acquisition négatif (produit) de 1.134 K€ comptabilisé en résultat et un écart de change de 595 K€ comptabilisé directement en capitaux propres.

Patrimoine

Au 30 juin 2010, le patrimoine de votre Groupe est composé des 3 immeubles de bureaux situés au Centre d'Affaires Paris-Nord - 183 avenue Descartes au BLANC MESNIL (93), représentant une surface totale de 48 587 m² (dont 4 377 m² de réserves).

Le patrimoine du Groupe a fait l'objet d'une expertise réalisée par la société IMMOGROUP CONSULTING.

L'expertise a été réalisée, comme pour les exercices précédents, selon des critères définis dans la Charte de l'expertise en Evaluation Immobilière et appliqués par l'ensemble des sociétés foncières cotées.

Actif net Réévalué

Calcul de l'A.N.R. (en K€)	30/06/10
Capitaux propres consolidés	11 882
VNC des immeubles	-22 840
Valeur retenue des immeubles	23 523
Situation nette réévaluée	12 565
nombre d'actions	434 421 861
ANR par action	0,0289 €

Les commissaires aux comptes ont réalisé les procédures d'examen limité sur les comptes semestriels. Le rapport d'examen est en cours d'émission.

ADT S.I.I.C., foncière cotée au compartiment C d'Euronext Paris. La société est présidée par Monsieur Didier LACROIX, Président Directeur Général
Code ISIN : 0000064594
Pour plus d'informations sur le groupe, <http://www.adtsiic.eu>

Relations analystes et Investisseurs :
Nicolas Boucheron
Tél : +33 1 56 52 45 00