

COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 3^{EME} TRIMESTRE 2010

PARIS, LE 28 OCTOBRE 2010,

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3^{EME} TRIMESTRE 2010

Le chiffre d'affaires consolidé du 3^{eme} trimestre 2010 s'établit à 15.536 K€ contre 16.477 K€ au 3^{eme} trimestre 2009, soit une baisse de (5,7 %), et contre 15.622 K€ au 2^{eme} trimestre 2010, soit une baisse de (0,6 %).

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels 2010 vs. 2009

(Montant en milliers d'euros)

	Chiffre d'affaires par trimestre			Chiffre d'affaires cumulé		
	2010	2009	Var.	2010	2009	Var.
1 ^{er} trimestre	15.905	15.914	(0,1 %)	15.905	15.914	(0,1 %)
2 ^{eme} trimestre	15.622	16.345	(4,4 %)	31.527	32.259	(2,3 %)
3 ^{eme} trimestre	15.536	16.477	(5,7 %)	47.063	48.736	(3,4 %)

Les revenus locatifs bruts restent stables entre le deuxième et le troisième trimestre 2010, et ce malgré la baisse des taux d'indexation et l'effet des renégociations de baux. Néanmoins, les revenus locatifs nets sont réduits de (8,8 %), notamment suite à un litige client ayant entraîné une dotation pour créances douteuses expliquant le montant de (1.538 K€) d'autres produits nets.

Table 2. Revenus locatifs nets au 30 septembre 2010

(Montant en milliers d'euros)

	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2009
Revenus locatifs nets	13.190	14.469	16.176
Dont Revenus locatifs	15.536	15.622	16.476
Dont Charges locatives non récupérées	(801)	(1.002)	(340)
Dont Autres produits nets	(1.538)	(139)	54
Dont Frais de gestion	(7)	(12)	(14)

PRINCIPALES ACTIVITES DU 3^{EME} TRIMESTRE 2010

ACTIVITE PATRIMONIALE

ACQUISITIONS ET CESSIONS DU TRIMESTRE

SIIC de Paris n'a pas réalisé d'acquisitions au cours du 3^{ème} trimestre 2010.

Le programme de vente à la découpe des appartements du Belvédère situé 118-130, avenue Jean Jaurès – Paris 19^{ème} arrondissement s'est poursuivi avec la cession de 2 appartements d'une surface totale de 131 m², et 1 parking, pour un total de 611 K€.

INVESTISSEMENTS

Les investissements réalisés au cours du 3^{ème} trimestre 2010 ont totalisé 1.316 K€ dont 80 K€ d'immobilisations corporelles (matériel informatique) et 1.236 K€ d'investissements consacrés au patrimoine. L'activité technique s'est ainsi prolongée, au cours du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2010, avec notamment :

- Au 129, boulevard Malesherbes, des travaux de rénovation lourde, concernant une surface de 1.281 m², ont été finalisés avec des investissements de 961 K€ pour le 3^{ème} trimestre 2010.
- Au 8-22, rue François Ory, des travaux concernant les aménagements du restaurant inter-entreprises ont été effectués pour un montant de 224 K€.
- Au 163, boulevard Malesherbes : des travaux de rénovation lourde, concernant une surface de 1.613 m², débiteront au cours du 1^{er} semestre 2011. Des frais d'études de 39 K€ ont été engagés au cours du 3^{ème} trimestre 2010.
- Au 36, rue de Naples, des travaux concernant la climatisation ont été effectués pour un montant de 13 K€.

Table 3. Récapitulatif des principaux projets de rénovation en cours

Actif	Secteur	Surface rénovée / restructurée prévue	Livraison	Loyer moyen attendu
163, boulevard Malesherbes 75017 Paris	QCA	1.613 m ²	2011	na

ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

COMMERCIALISATION

Au cours du 3^{ème} trimestre 2010, SIIC de Paris a commercialisé un total de 1.276 m² de surface soit :

- Au 43-47, avenue de la Grande Armée, 922 m² ont été commercialisés, à compter du 1^{er} novembre 2010, suite au départ du précédent locataire au 31 octobre 2010 ;
- Au 92, avenue de Wagram, commercialisation du 4^{ème} étage, soit 354 m², à compter du 15 octobre 2010, suite à la libération enregistrée au 1^{er} juillet 2010.

La commercialisation du 129, boulevard Malesherbes, dont les travaux ont été finalisés au cours du 3^{ème} trimestre 2010, est avancée : la signature du bail, pour l'ensemble de la surface, devrait intervenir au début du 4^{ème} trimestre 2010.

VACANCE

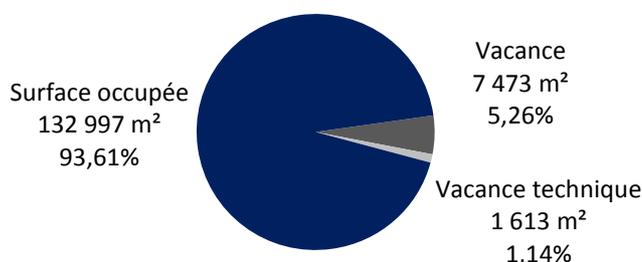
Au 30 septembre 2010, le taux de vacance (en % de la surface totale et hors vacance technique) s'établit à 5,26 %, contre 4,35 % au 30 juin 2010 et ce, compte tenu de la fin des travaux du 129, boulevard Malesherbes au 30 septembre 2010.

La vacance (hors vacance technique) représente 7.473 m² et correspond notamment à :

- Une partie de l'actif situé au 63, bis boulevard Bessières pour 477 m² ;
- Une partie de l'immeuble situé au 52, avenue des Champs Pierreux à Nanterre - pour 1.135 m² ;
- L'actif situé 129, boulevard Malesherbes, représentant une surface de 1.281 m² ;
- L'actif situé 17, rue Louis Rouquier à Levallois représentant 1.450 m² ;
- L'actif situé au 191, avenue du Général Leclerc à Viroflay, pour 2.540 m².

La vacance technique représente 1.613 m² ou 1,14 % du patrimoine et se rapporte à l'actif situé au 163, boulevard Malesherbes dans le 17^{ème} arrondissement : les travaux de rénovation lourde, débiteront au début du premier semestre 2011, après des études intervenues au cours du second semestre 2010.

Table 4. Récapitulatif des taux de vacance au 30 septembre 2010



EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIIC de Paris précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 3^{ème} trimestre 2010.

PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif au chiffre d'affaires annuel sera publié le 27 janvier 2011.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris, sont disponibles sur le site du Groupe SIIC de Paris à l'adresse www.siicdeparis.fr.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS

SIIC de Paris est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). SIIC de Paris a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2004. Depuis 2006, le groupe espagnol REALIA est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris. L'action SIIC de Paris est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000057937. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France » depuis 2004 et a intégré l'indice « IEIF Europe » depuis le 25 mars 2008.

CONTACT

Lionel Rivière - Directeur Général Finances

Tél : 01 56 64 12 00

Fax : 01 56 64 12 13

riviere@siicdeparis.fr