

COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS 8^{EME} : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 3^{EME} TRIMESTRE 2010

PARIS, LE 15 NOVEMBRE 2010,

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3^{EME} TRIMESTRE 2010

Le chiffre d'affaires de SIIC de Paris 8^{ème} pour le 3^{ème} trimestre 2010 s'établit à 2.243 K€ contre 1.872 K€ au 2^{ème} trimestre 2010, soit une hausse de 19,8 %, conséquence directe d'un taux d'occupation de 100% ainsi que de la régularisation des loyers antérieurs, suite au règlement définitif des litiges avec les locataires de l'immeuble situé 12 boulevard Malesherbes.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels 2010 vs. 2009

(Montant en milliers d'euros)

	Chiffre d'affaires par trimestre			Chiffre d'affaires cumulé		
	2010	2009	Var.	2010	2009	Var.
1 ^{er} trimestre	2.035	2.071	(1,74 %)	2.035	2.071	(1,74 %)
2 ^{ème} trimestre	1.872	1.918	(2,40 %)	3.907	3.970	(1,60 %)
3 ^{ème} trimestre	2.243	1.986	12,9 %	6.150	5.957	3,2 %

PRINCIPALES ACTIVITES DU 3^{EME} TRIMESTRE 2010

ACTIVITE PATRIMONIALE

ACQUISITIONS ET CESSIONS DU TRIMESTRE

SIIC de Paris 8^{ème} n'a pas réalisé d'acquisitions ou de cessions au cours du 3^{ème} trimestre 2010. Depuis le 31 décembre 2008, la Société n'a procédé à aucune cession ou acquisition d'actifs immobiliers et ne prévoit pas d'en réaliser en 2010.

INVESTISSEMENTS

Au cours du 3^{ème} trimestre 2010, la Société n'a procédé à aucuns travaux de rénovation.

ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

Le taux d'occupation des surfaces de SIIC de Paris 8^{ème} étant de 100 % au 30 juin 2010 et aucun bail n'étant arrivé à échéance au cours du 3^{ème} trimestre 2010 ; en conséquence, la Société n'a pas procédé à la commercialisation de surface au cours du 3^{ème} trimestre 2010, et le taux d'occupation des surfaces de SIIC de Paris 8^{ème} est de 100 % au 30 septembre 2010.

EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIIC de Paris 8^{ème} précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 3^{ème} trimestre 2010.

PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif au chiffre d'affaires annuel sera publié le 27 janvier 2011.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris 8^{ème}, sont disponibles sur le site internet du Groupe SIIC de Paris à l'adresse www.siicdeparis.fr.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS

SIIC de Paris 8^{ème} est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). Depuis 2005, SIIC de Paris est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris 8^{ème}. SIIC de Paris 8^{ème} a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2003. L'action SIIC de Paris 8^{ème} est cotée à Euronext Paris – Compartiment C sous le code ISIN FR0000077844. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France ».

CONTACT

Lionel Rivière - Directeur Général Finances

Tél : 01 56 64 12 00

Fax : 01 56 64 12 13

riviere@siicdeparis.fr