

# INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst  
BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C  
Code Isin FR 0000124232

## CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDES AU 30/09/2010 (En milliers d'euros)

En milliers d'euros	Année 2010					Année 2009					var
	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	
Chiffre d'affaires Comparable	363	6 232	685	3 093	10 373	272	5 049	777	3 259	9 357	10,9%
Chiffre d'affaires "Nouvelles entités entrées dans le périmètre"					-					-	
Chiffre d'affaires "Entités sorties du périmètre"					-			1 529		1 529	
Chiffre d'Affaires au 30/09/10	363	6 232	685	3 093	10 373	272	5 049	2 306	3 259	10 886	
Variation	33,5%	23,4%	-70,3%	-5,1%	-4,7%						

En milliers d'euros	Année 2010					Année 2009				
	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL
1T10	128	1 912	289	1 067	3 396	138	1 223	905	1 128	3 394
2T10	137	2 146	241	1 299	3 823	72	1 652	660	1 146	3 530
3T10	98	2 174	155	727	3 154	62	2 174	741	985	3 962
4T10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	363	6 232	685	3 093	10 373	272	5 049	2 306	3 259	10 886

Note liminaire : l'essentiel de l'activité du groupe IRD Nord Pas de Calais repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité du groupe à en générer de la valeur, notamment par voie de plus values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le chiffre d'affaires sur un périmètre comparable du groupe IRD Nord Pas de Calais est en augmentation par rapport au 30/09/2009, de presque 11% :10.373 K€ contre 9.357 K€.

Pour rappel, en décembre 2009 la société RPC Associés a été cédée. Cette société est donc sorti du périmètre, elle représentait au 30/09/2009, un chiffre d'affaires de 1.529 k€.

#### **Evénements majeurs depuis le 1<sup>er</sup> Janvier :**

- Cession de 19 logements
- Augmentation du capital de la société AVENIR ET TERRITOIRES de 532 K€ pour le porter à 12.794 k€.
- Cession du solde des titres de la société MENWAY international à la société HOMINIS.
- Mise en location du siège social de la société NORPAC.
- Emission et souscription d'un emprunt obligataire de 3 M€ par la société IRD.

#### **Activité**

##### **Pôle Capital Développement**

Le pôle Capital Développement a agréé 69 nouveaux dossiers sur la période .Au 30 septembre 2010, le groupe est investi dans 305 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 55.4 M€.Cela confirme le rôle majeur du groupe IRD dans le développement régional.

##### **Pôle Immobilier**

Batixis et ces filiales sont investies à hauteur de 55 opérations immobilières ce qui représentent 185 M€ d'actifs à fin septembre 2010.

La progression du CA correspond principalement aux revenus locatifs des immeubles des sièges sociaux de Norpac et de Bayer qui ont été mis en location respectivement en Décembre et Avril 2009.

Le sous-groupe Forelog, Foncière Régionale pour le LOGement, voit son Chiffre d'Affaires augmenter de près de 9% au cours de ces 9 premiers mois. La reception de 22 logements en 2009 explique cette forte variation.

### **Pôle Conseil**

L'activité du pole conseil provient pour l'essentiel du sous groupe MAP, structure dédiée au marketing, audit de satisfaction,... Dans un contexte difficile, le chiffre d'affaires est en légère baisse par rapport à la même période sur 2009.

### **Pôle intermédiation**

Cette activité enregistre une perte de chiffre d'affaires de plus de 70 % sur les 9 premiers mois de 2010. Cependant, cette baisse s'explique par la sortie de la société RPC et Associés suite à sa cession fin 2009. RPC et associés représentait 66% du chiffre d'affaires du pôle intermédiation à cette même période en 2009.

A périmètre comparable, le CA est en baisse de 12%. Cette baisse est due essentiellement à une facturation plus faible de l'activité de la société NORD TRANSMISSION sur ce troisième trimestre.

Marc VERLY  
Directeur Général