
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SIIC DE PARIS ET SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE (SFL) SIGNENT UN TRAITÉ D'APPORT

PARIS, LE 26 NOVEMBRE 2010,

Suite au communiqué du 21 octobre 2010 annonçant leur entrée en négociations exclusives, SIIC de Paris, filiale du Groupe REALIA, et Société Foncière Lyonnaise (SFL) confirment avoir signé aujourd'hui les contrats formalisant cette opération qui devra être approuvée par l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires de SIIC de Paris convoquée pour le 27 décembre 2010. La valeur finale retenue pour les actifs apportés est d'environ 286 millions d'euros. En rémunération des apports, SIIC de Paris émettra 15.476.190 actions nouvelles au prix de 18,48 euros par action. L'opération d'apport sera immédiatement suivie du rachat par Realia Patrimonio de 2.706.652 actions SIIC de Paris auprès de SFL pour environ 50 millions d'euros en numéraire.

A l'issue des opérations, la participation de Realia Patrimonio dans le capital de SIIC de Paris sera inférieure à 60% et celle de SFL sera d'environ 29,99%. Realia Patrimonio et SFL agiront à compter de la réalisation de l'opération dans le cadre d'un pacte d'actionnaires non constitutif d'une action de concert dont les principales stipulations seront rendues publiques par l'Autorité des marchés financiers.

Jorge Sanz, Directeur Général Délégué de SIIC de Paris, a déclaré : « *Cette opération est une étape clé pour SIIC de Paris qui atteint ainsi simultanément trois objectifs : la consolidation de son positionnement actuel au cœur du marché du bureau parisien, le renforcement de sa structure capitalistique et la préservation de son statut SIIC.* »

Bertrand Julien-Laferrrière, Directeur Général de SFL, a salué une opération qui « *permet à SFL de sécuriser une position minoritaire significative au capital de SIIC de Paris dont le portefeuille et le positionnement sont parfaitement compatibles avec sa stratégie. SFL renforce ainsi son rôle d'acteur de premier plan sur le marché de l'immobilier de bureau dans le quartier central des affaires parisien.* »

La réalisation de l'opération reste soumise à l'obtention par SFL d'une dérogation définitive de l'AMF à l'obligation de dépôt d'une offre publique, à l'absence de survenance de tout événement ou circonstance de nature à affecter significativement et défavorablement les actifs apportés ou le groupe SIIC de Paris, ainsi qu'à l'approbation de l'apport par l'assemblée générale des actionnaires de SIIC de Paris.

Dans le cadre de l'opération un document E fera l'objet d'un enregistrement par l'Autorité des marchés financiers en décembre 2010.

Dans le cadre de cette opération, J. P. Morgan intervient comme conseil financier de SIIC de Paris et Lazard comme conseil financier de SFL.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS

SIIC de Paris est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). SIIC de Paris a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2004. Depuis 2006, le groupe espagnol REALIA est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris. L'action

SIIC de Paris est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000057937. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France » depuis 2004 et a intégré l'indice « IEIF Europe » depuis le 25 mars 2008.

A PROPOS DE SFL

SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,3 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

CONTACTS

Jorge Sanz – Directeur Général Délégué
Tél : 01 56 64 12 00
Fax : 01 56 64 12 13
sanz@siicdeparis.fr

Nicolas Reynaud – Directeur Général Délégué
Tél : 01 42 97 05 80
Fax : 01 42 97 01 07
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com