

unibail-rodamco

Paris, Amsterdam, le 10 décembre 2010

COMMUNIQUE DE PRESSE

Accord de l'EPADESA au sujet de la tour Phare

Le Conseil d'Administration de l'EPADESA a approuvé en sa séance du vendredi 10 décembre 2010 les principes de l'accord technique et financier visant à concrétiser le projet de la tour Phare à La Défense de l'investisseur Unibail-Rodamco.

Cet accord sera concrétisé au premier semestre 2011 avec une promesse de vente sur les droits à construire permettant la réalisation dès 2012 d'une tour de 125 000 m² de surface GLA répartis sur 69 niveaux.

Unibail-Rodamco a confié en 2006 le projet Phare à l'architecte américain Thom Mayne, pour la réalisation d'une tour iconique de 300 mètres de haut, symbole architectural du Plan de renouveau de La Défense.

En plein cœur de La Défense, entre la Grande Arche et le CNIT, la tour Phare est l'une des ambitions architecturales et environnementales les plus ambitieuses du groupe Unibail-Rodamco. Elle vise à réinventer le concept de tour de bureaux traditionnel, tout en recréant une véritable zone de transition entre le parvis de la Défense et le quartier du Faubourg de l'Arche de la ville de Courbevoie. L'investissement total, hors frais financiers, devrait s'élever à environ 900 millions Euros.

Le projet Phare attendu pour 2016 viendra renforcer la présence historique du groupe Unibail-Rodamco à La Défense à l'origine du projet Cœur Défense et aujourd'hui propriétaire du centre commercial les Quatre Temps, du CNIT ainsi que de la Tour Majunga dont la livraison est prévue pour fin 2013.

Guillaume Poitrial, Président du Directoire d'Unibail-Rodamco précise « *Autant par sa très grande efficacité économique ou environnementale que par sa taille inédite, la tour Phare marquera une nouvelle étape dans l'équipement de la Région Île-de-France. Véritable ville dans la ville, elle offrira aux salariés et aux visiteurs un niveau de confort, de design et de services jamais vus, au cœur d'une œuvre architecturale majeure.* »

A propos d'Unibail-Rodamco

Unibail-Rodamco est le leader européen de l'immobilier commercial. Le Groupe est présent dans 12 pays d'Europe où il est à la fois investisseur, promoteur et gestionnaire. Le portefeuille du Groupe représente 23,3 milliards € au 30 juin 2010. Ses 1616 employés créent de la valeur pour ses actionnaires en investissant et en développant des actifs de qualité, puis en les gérant pour devancer les attentes des clients. Le succès du Groupe est fondé sur sa capacité à construire des relations fortes avec les preneurs et les collectivités locales et à créer des lieux de vie attractifs et accueillants pour y travailler, faire du shopping, se relaxer ou se retrouver pour affaires. Il est membre du CAC 40, de l'indice AEX d'Amsterdam et du DJ EURO Stoxx 50. Unibail-Rodamco est également membre des indices de développement durable DJSI World et FTSE4Good, reconnaissant son engagement dans un développement durable de ses activités en matière environnementale, économique et sociale. Plus d'information sur www.unibail-rodamco.com

Relations Investisseurs

Fabrice Mouchel
+33 1 53 43 73 03

Anne-Sophie Sancerre
+33 1 76 77 57 17

Contact presse

Chloé Hubidos
+33 1 76 77 57 94