



## Un partenariat qui se poursuit Reconduction du protocole en vigueur depuis mai 2005

Allongement de la durée des baux

Cession par le groupe Mr Bricolage du solde des titres de la filiale commune

Le Groupe **Mr Bricolage** et **Icade** viennent de reconduire, pour une durée de 9 ans, le protocole d'accord en vigueur depuis mai 2005 (soit du 1<sup>er</sup> janvier 2011 au 31 décembre 2019).

Ce partenariat vise à allier leurs compétences au service du développement du pôle immobilier du Groupe Mr Bricolage dans le cadre de la croissance de son activité en France.

A cette occasion, le Groupe **Mr Bricolage** et **Icade** ont signé de nouveaux baux pour une durée de 11 ans (soit du 1<sup>er</sup> janvier 2011 au 31 décembre 2021) concernant les actifs immobiliers de 36 magasins exploités actuellement par le Groupe Mr. Bricolage et détenus par Icade.

Le Groupe **Mr Bricolage** a par ailleurs cédé sa participation dans la structure dédiée d'Icade, représentant 5% du capital de cette dernière, pour un prix de l'ordre de 4 millions d'euros. En outre, il avait été convenu entre les parties d'un complément de prix sur les titres de la filiale commune cédés en janvier 2008 à hauteur de 63% par le Groupe Mr Bricolage, ce complément est évalué à 4 millions d'euros au minimum. La plus value nette sur activités cédées qui en découle est estimée à environ 3 millions d'euros.

Pour cette première opération d'externalisation réalisée par Icade dans le cadre du régime SIIC, la valeur des actifs représente 108,8 millions d'euros au 30 juin 2010 et ont généré 8,45 millions d'euros de loyers nets en 2010.

### A propos d'ICADE

Code ISIN FR0000035081 – ICAD

[www.icade.fr](http://www.icade.fr)

ICADE est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce les métiers de foncière, promotion et de services associés dans les secteurs des bureaux, des parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2009, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1.506 millions d'euros et un cash-flow net courant de 184 millions d'euros. Au 30 juin 2010, l'actif net réévalué de liquidation atteint 80,3 euros par action.

### A propos de Mr Bricolage

Code ISIN FR0004034320 – MRB

[www.mr-bricolage.com](http://www.mr-bricolage.com)

3<sup>ème</sup> acteur de la distribution spécialisée de bricolage en France, le Groupe Mr Bricolage rassemble environ 600 points de vente et se développe dans 10 autres pays (51 magasins). Il déploie plus de 1 600 000 m<sup>2</sup> sous les enseignes Mr.Bricolage, Catena, Les Briconautes et Les Jardinautes et fédère aussi plus de 250 affiliés. Avec près de 12 000 collaborateurs, l'ensemble des réseaux du groupe représente un volume annuel de chiffre d'affaires TTC de l'ordre de 2,1 milliards d'euros.

Mr Bricolage SA est un groupe coté depuis 2000, qui a réalisé en 2009, un chiffre d'affaires consolidé de 547,5 millions d'euros et un résultat net part du groupe de 21,4 millions d'euros. Au 30 juin 2010, l'actif net atteint 20,5 euros par action.

### Contacts Communication Financière

Groupe Mr Bricolage

02 38 43 21 88

[Eve.jondeau@mrbricolage.fr](mailto:Eve.jondeau@mrbricolage.fr)

### ICADE

Nathalie Palladitcheff

Membre du Comité exécutif en charge des finances, du juridique, de l'informatique et du pôle services à l'immobilier

01 41 57 70 12

[Nathalie.palladitcheff@icad.fr](mailto:Nathalie.palladitcheff@icad.fr)