

Paris, le 05 janvier 2011

MICHELIN loue à EUROSIC l'immeuble JAZZ

- **Immeuble loué dans sa totalité : 7 300 m² de surfaces utiles**
- **Bail de 9 ans fermes**

Cet immeuble de bureaux neuf situé dans le nouveau quartier Rives de Seine à Boulogne-Billancourt (92) et bénéficiant du label HQE a été loué dans sa totalité (7 300 m²) pour une durée ferme de 9 ans.

Eurosic se félicite de la signature de ce contrat conclu avec une société d'envergure internationale qui conforte Eurosic dans ses choix stratégiques de proposer à la location des immeubles répondant aux exigences strictes des utilisateurs, notamment en matière de développement durable et de confort de l'utilisateur.

À propos d'Eurosic

EUROSIC est une société foncière cotée adossée au groupe BPCE à travers ses deux actionnaires de référence, Nexity et Banque Palatine qui détiennent respectivement 32,1% et 20,1 % du capital de la Société.

EUROSIC détient et gère un patrimoine d'une valeur de 1,42 milliard d'euros au 30 juin 2010, principalement composé de bureaux de grande taille, récents et de très grande qualité, situés à Paris et en première couronne.

EUROSIC est cotée en continu sur l'Eurolist d'Euronext Paris, compartiment B et a intégré les indices SBF 250 et CAC Mid 100 depuis le 18 décembre 2009.

Mnémonique : ERSC – code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs

Laurent Faure
Tél : +33.1.45.02.23.29
l.faure@eurosic.fr
www.eurosic.fr

Relations Presse

Fatima El allaly
Tél. +33.1.44.43.76.41
fatima.elallaly@dialog.publicis.fr

MICHELIN: A prestigious tenant for the building JAZZ, a EUROSIC property

- **9-year firm commercial lease**
- **100% of the office space let (7 300 sqm)**

This brand new green office building located in the developing district Rives de Seine in Boulogne Billancourt (92) has been entirely let (7 300 sqm) to MICHELIN through a 9-year firm commercial lease.

EUROSIC is very proud of the contract made with this CAC 40 listed company. This new lease proves EUROSIC right in its strategic choices: deeply committed to developing and managing its assets in line with sustainable development practices, EUROSIC goes beyond standard environmental certification requirements and places the highest priority on the comfort of the employees working in its building by offering stress-free working environments.

About Eurosic

EUROSIC is a listed real estate company backed by the BPCE group through its reference shareholders Nexity Participations and Banque Palatine, which respectively own 32.1% and 20.1% of the share capital.

EUROSIC owns and manages a portfolio valued at €1.42 billion as of June 30, 2010, consisting primarily of large, recently built and very high quality offices in outstanding locations, mainly in the center of Paris and its first surrounding belt.

EUROSIC trades continuously on Euronext Paris Eurolist, Compartment B. Eurosic has been part of the SBF 250 and CAC Mid 100 indexes since December 18, 2009.

Ticker: ERSC - ISIN: FR0000038200.

Investor Relations

Laurent Faure
Tél : +33.1.45.02.23.29
l.faure@eurosic.fr
www.eurosic.fr

Press Relations

Fatima El allaly
Tél. +33.1.44.43.76.41
fatima.elallaly@dialog.publicis.fr