

Eurosic cède l'intégralité de sa participation dans Cicobail

- **Poursuite du recentrage sur les immeubles de bureaux à Paris et en première couronne**

Eurosic a finalisé le 31 décembre 2010 la cession à Natixis Lease de l'intégralité de sa participation de 6,5% dans le capital de la société de crédit-bail immobilier Cicobail.

A l'issue de cette opération, Eurosic n'a plus aucune participation financière à son bilan.

Cette transaction concourt à la stratégie de recentrage du portefeuille d'Eurosic sur les immeubles de bureaux, et permet à la Société de renforcer sa trésorerie dans l'objectif d'investir en immobilier de bureaux de grande taille à Paris et en première couronne récents et/ou « verdissables ».

À propos d'Eurosic

Eurosic est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) adossée au groupe BPCE à travers ses deux actionnaires de référence, Nexity et Banque Palatine qui détiennent respectivement 32,1% et 20,1 % du capital de la Société.

Eurosic détient et gère un patrimoine d'une valeur de 1,42 milliard d'euros au 30 juin 2010, principalement composé de bureaux de grande taille, récents et de très grande qualité, situés à Paris et en première couronne.

Eurosic est cotée en continu sur l'Eurolist d'Euronext Paris, compartiment B et a intégré les indices SBF 250 et CAC Mid 100 depuis le 18 décembre 2009.

Mnémonique : ERSC – code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs

Laurent Faure
Tél : +33.1.45.02.23.29
l.faure@eurosic.fr
www.eurosic.fr

Relations Presse

Fatima El allaly
Tél. +33.1.44.43.76.41
fatima.elallaly@dialog.publicis.fr

Paris - January 25, 2011

Eurosic sells its financial participation in real-estate leasing company Cicobail

- **Contribution to the strategy to focus the portfolio on office buildings in Paris and in the inner rim**

Eurosic completed on December 31, 2010, the sale to Natixis Lease of its entire stake (6.5%) in the capital of Cicobail, a real-estate financial leasing company.

After that disposal, Eurosic does not have any financial stake left in its balance sheet.

This transaction contributes to the company's strategy to focus its portfolio on office buildings and allows the company to reinforce cash in order to invest on large, recent and/or "greenable" office property in Paris and in the inner rim.

About Eurosic

EUROSIC is a Real Estate Investment Property Company (SIIC) backed by the BPCE group through its reference shareholders Nexity Participations and Banque Palatine, which respectively own 32.1% and 20.1% of the share capital.

EUROSIC owns and manages a portfolio valued at €1.42 billion as of June 30, 2010, consisting primarily of large, recently built and very high-quality offices in outstanding locations, mainly in the centre of Paris and in the inner rim.

EUROSIC trades continuously on Euronext Paris Eurolist, Compartment B. Eurosic has been part of the SBF 250 and CAC Mid 100 indexes since December 18, 2009.

Ticker: ERSC - ISIN: FR0000038200.

Investor Relations

Laurent Faure
Tél : +33.1.45.02.23.29
l.faure@eurosic.fr
www.eurosic.fr

Press Relations

Fatima El allaly
Tél. +33.1.44.43.76.41
fatima.elallaly@dialog.publicis.fr