

COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS 8^{EME} : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 4^{EME} TRIMESTRE 2010

PARIS, LE 27 JANVIER 2011,

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 4^{EME} TRIMESTRE 2010 ET CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL 2010

Le chiffre d'affaires annuel 2010 de SIIC de Paris 8^{ème} de 8.161 K€ affiche une belle stabilité comparé au chiffre d'affaires annuel 2009 de 8.216 K€, et ce malgré le recul de l'indice du coût de la construction au troisième (-5,77 %¹) et au quatrième trimestre 2009 (-1,05 %¹).

Le chiffre d'affaires de SIIC de Paris 8^{ème} pour le quatrième trimestre 2010 s'établit à 2.011 K€ contre 2.243 K€ au troisième trimestre 2010, soit une baisse de (10,3 %). En effet, le troisième trimestre 2010 prenait en compte une régularisation des loyers concernant les surfaces du 12, boulevard Malesherbes - suite au règlement des litiges - et la refacturation de la taxe foncière.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels 2010 vs. 2009

(Montant en milliers d'euros)

	Chiffre d'affaires par trimestre			Chiffre d'affaires cumulé		
	2010	2009	Var.	2010	2009	Var.
1 ^{er} trimestre	2.035	2.070	(1,7 %)	2.035	2.070	(1,7 %)
2 ^{ème} trimestre	1.872	1.901	(1,5 %)	3.907	3.971	(1,6 %)
3 ^{ème} trimestre	2.243	1.986	12,9 %	6.150	5.957	3,2 %
4 ^{ème} trimestre	2.011	2.259	(11,0)	8.161	8.216	(0,7 %)

PRINCIPALES ACTIVITES DU 4^{EME} TRIMESTRE 2010 ET DE L'EXERCICE 2010

ACTIVITE PATRIMONIALE

ACQUISITIONS ET CESSIONS

SIIC de Paris 8^{ème} n'a pas réalisé d'acquisition ou de cession au cours du quatrième trimestre 2010. Depuis le 31 décembre 2008, la Société n'a procédé à aucune cession ou acquisition d'actifs immobiliers.

¹ Source : INSEE - Glissement annuel en % (T/T-4)

INVESTISSEMENTS

Au cours du quatrième trimestre 2010, la Société a procédé à quelques travaux d'agencement au 141, boulevard Haussmann pour 5 K€.

Au cours des 3 premiers trimestres de l'exercice 2010, SIIC de Paris 8^{ème} a effectué divers travaux d'aménagements complémentaires dans les immeubles situés 39 avenue Pierre 1^{er} de Serbie et 142 boulevard Haussmann pour un montant total de 98 K€.

ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

Le taux d'occupation des surfaces de SIIC de Paris 8^{ème} étant de 100 % au 30 septembre 2010 et aucun bail n'étant arrivé à échéance au cours du quatrième trimestre 2010 ; en conséquence, la Société n'a pas procédé à la commercialisation de surface au cours du quatrième trimestre 2010, et le taux d'occupation des surfaces de SIIC de Paris 8^{ème} reste de 100 % au 31 décembre 2010.

Au cours des 3 premiers trimestres de l'exercice 2010, SIIC de Paris 8^{ème} a commercialisé 295 m² de surface vacante de l'immeuble situé au 39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie. Le 05 mars 2010, un bail de 9 ans dont 6 ans fermes a été signé avec une société de conseil pour un loyer annuel de 146,9 K€ soit environ 500 € / m², conformément aux attentes du Groupe.

EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIIC de Paris 8^{ème} précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du quatrième trimestre 2010.

PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif aux résultats annuels de l'exercice 2010 sera publié le 24 février 2011.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris 8^{ème}, sont disponibles sur le site internet du Groupe SIIC de Paris à l'adresse www.siicdeparis.fr.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS 8^{EME}

SIIC de Paris 8^{ème} est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). Depuis 2005, SIIC de Paris est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris 8^{ème}. SIIC de Paris 8^{ème} a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2003. L'action SIIC de Paris 8^{ème} est cotée à Euronext Paris – Compartiment C sous le code ISIN FR0000077844. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France ».

CONTACT

Lionel Rivière - Directeur Général Finances

Tél : 01 56 64 12 00

Fax : 01 56 64 12 13

riviere@siicdeparis.fr