

COFITEM-COFIMUR

Résultats annuels au 31 décembre 2010

Le Conseil d'Administration de Cofitem-Cofimur s'est réuni le 10 février 2011 et a arrêté les comptes audités de l'exercice 2010 dont le rapport de certification est en cours d'émission.

L'exercice 2010 a été marqué par une bonne tenue des différentes activités de la société. Le chiffre d'affaires consolidé ressort à 107,9 M€, contre 96,4 M€ pour l'exercice 2009.

La production de crédit-bail immobilier s'est élevée à 69,5 M€ et les encours nets au 31 décembre 2010 ont recommencé à croître passant de 460 M€ fin 2009 à 484 M€ fin 2010.

L'amélioration du marché immobilier a permis de procéder, dans de bonnes conditions, à la location des immeubles en patrimoine dont la valorisation a cru de manière significative. L'immeuble neuf de Levallois-Perret (2 500 m² de bureaux et 600 m² de commerces) achevé début 2011 et l'immeuble de bureaux de la rue de la Procession (Paris 15^{ème}) libéré en juillet 2010 et déjà reloué seront productifs de loyers en année pleine en 2012.

Au 31 décembre 2010, le patrimoine de location simple était loué en quasi-totalité (99 %), hors immeubles en restructuration. Les loyers ont légèrement baissé, passant de 14,5 M€ pour 2009 à 13,0 M€ pour 2010, en raison de la cession de l'immeuble de Marcq-en-Barœul (8 300 m²) qui a permis de dégager une plus-value nette de 2,5 M€ et de la libération de l'immeuble de la rue Saint-Fiacre.

La hausse au 2nd semestre des marchés boursiers, et en particulier des foncières, a permis une reprise nette de 3,7 M€ sur les provisions sur titres. Les dividendes de ce portefeuille se sont élevés à 6,5 M€

Dans ce contexte, le résultat social est en progression, passant de 20,6 M€ en 2009 à 21,3 M€ en 2010, ainsi que le résultat consolidé qui passe de 14,6 M€ à 17,2 M€

Ces résultats permettent au Conseil d'Administration de proposer à l'Assemblée Générale de distribuer un dividende de 5 € par action, en hausse de plus de 5 % par rapport au dividende de 4,75 € de l'exercice précédent. L'option pour un paiement en actions sera proposée aux actionnaires.

L'expérience acquise par l'équipe de Cofitem-Cofimur en matière de crédit-bail devrait assurer la progression des encours et la conclusion de nouveaux contrats dans les meilleures conditions de marge et de sécurité.

Enfin, la contribution progressive aux résultats des immeubles du patrimoine reloués ou en travaux (1 300 m² de bureaux rue de Lasteyrie à Paris 16^{ème}, 3 000 m² de bureaux rue St Fiacre à Paris 2^{ème} et l'hôtel Courtyard Marriott de 115 chambres en construction à Boulogne-Billancourt), ainsi que l'importance des plus-values latentes (130 M€) sur le patrimoine immobilier devraient permettre d'assurer à long terme la poursuite de la politique de distribution de la Société.

Le 10 février 2011

COFITEM-COFIMUR

SA au capital de 62 250 705 € – RCS Paris B 331 250 472
43, rue Saint-Dominique – 75007 Paris
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78
Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : CFTM
www.cofitem-cofimur.fr