

Foncière de 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
Résultats annuels au 31 décembre 2010

Le Conseil d'Administration s'est réuni le 10 février 2011 et a arrêté les comptes audités de l'exercice 2010 dont le rapport de certification est en cours d'émission.

En 2010, la Société a bénéficié d'une part, de l'entrée en location de plus de 19 000 m² de bureaux loués à de grandes signatures et d'autre part, du développement de l'activité hôtelière.

Dans ces conditions, les loyers consolidés ont fortement progressé à 13,0 M€ en 2010, contre 2,0 M€ en 2009.

L'ouverture de l'Holiday Inn Notre-Dame et l'achèvement des travaux de rénovation de l'Holiday Inn Saint-Germain-des-Prés ont permis également de constater une augmentation importante du chiffre d'affaires hôtelier (10,6 M€ en 2010, contre 3,8 M€ en 2009).

Ainsi, le chiffre d'affaires consolidé ressort à 23,5 M€, contre 5,8 M€ au 31 décembre 2009.

Avec cette forte croissance, le résultat net social ressort à 10,8 M€, contre -26,7 M€ pour l'exercice 2009 qui comprenait 29,6 M€ de dépréciation exceptionnelle sur actifs. Le résultat net consolidé, très proche du résultat social, s'établit à 10,7 M€, contre -28,9 M€ pour l'exercice 2009.

L'expertise du patrimoine permet de constater une plus-value latente de 60,3 M€ fin 2010, contre 36,3 M€ fin 2009. L'actif net réévalué hors droits par action ressort à 19,03 € fin 2010, contre 17,57 € fin 2009, soit une augmentation de 8,3 %.

Au vu de ces éléments, le Conseil a décidé de proposer un dividende de 0,33 € par action, en nette augmentation par rapport à l'année précédente.

Au 31 décembre 2010, le patrimoine, dont la rénovation était achevée, était entièrement loué, à l'exception des 3 600 m² de l'immeuble situé avenue de Suffren. Ceux-ci viennent de faire l'objet d'un bail ce jour avec une prise d'effet dès le 1^{er} avril 2011.

En 2011, la Société bénéficiera, en outre, en année pleine des locations intervenues courant 2010. Par ailleurs, l'achèvement début 2011 des travaux sur les immeubles du 136 bis, rue de Grenelle et du 1, avenue Charles Floquet devrait permettre, après commercialisation, d'accroître encore les revenus locatifs pour 2012.

Enfin, la Société poursuit la restructuration du 45-51, rue Saint-Dominique et du 24, rue de l'Université, représentant 13 200 m² de bureaux sur un patrimoine total de 59 000 m², qui contribueront à la croissance des résultats et du dividende dans les années suivantes.

Le 11/02/2011

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris 389 857707
209, rue de l'Université – 75007 PARIS
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78
Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG
www.fprg.fr