

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDES 2010 (En milliers d'euros)

En milliers d'euros	Année 2010					Année 2009					var
	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	
Chiffre d'affaires Comparable	444	7 791	852	4 800	13 887	495	7 064	1 067	4 740	13 366	3,9%
Chiffre d'affaires "Nouvelles entités entrées dans le périmètre"					-					-	
Chiffre d'affaires "Entités sorties du périmètre"					-			2 129		2 129	
Chiffre d'Affaires	444	7 791	852	4 800	13 887	495	7 064	3 196	4 740	15 495	
Variation	-10,3%	10,3%	-73,3%	1,3%	-10,4%						

En milliers d'euros	Année 2010					Année 2009				
	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL
1T10	128	1 912	289	1 067	3 396	138	1 223	905	1 128	3 394
2T10	137	2 146	241	1 299	3 823	72	1 652	660	1 146	3 530
3T10	98	2 174	155	727	3 154	62	2 174	741	985	3 962
4T10	81	1 559	167	1 707	3 514	223	2 015	890	1 481	4 609
TOTAL	444	7 791	852	4 800	13 887	495	7 064	3 196	4 740	15 495

Note liminaire : l'essentiel de l'activité du groupe IRD Nord Pas de Calais repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité du groupe à en générer de la valeur, notamment par voie de plus values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le chiffre d'affaires sur un périmètre comparable du groupe IRD Nord Pas de Calais est en augmentation par rapport à l'année 2009, de presque 4% :13.887 K€ contre 13.366 K€.

Pour rappel, en décembre 2009 la société RPC Associés a été cédée. Cette société est donc sorti du périmètre ; elle représentait en 2009, un chiffre d'affaires de 2.129 k€.

Evénements majeurs de l'année 2010 :

- Cession de 31 logements d'habitation.
- Cession de l'immeuble du siège social de BAYER
- Acquisition de l'immeuble portant le siège social du groupe VILLOGIA
- Augmentation du capital de la société AVENIR ET TERRITOIRES de 532 K€ pour le porter à 12.794 k€.
- Augmentation de capital de la société INOVAM de 5.061 k€ pour le porter à 10.122 k€
- Augmentation de capital de la société NORD CREATION de 1.000 k€ pour le porter à 12.951 k€
- Cession du solde des titres de la société MENWAY international à la société HOMINIS.
- Mise en location du siège social de la société NORPAC.
- Emission et souscription d'un emprunt obligataire de 3 M€ par la société IRD.

Activité

Pôle Capital Développement

Le pôle Capital Développement a agréé 92 nouveaux dossiers sur la période .Au cours de l'année 2010, le groupe est investi dans 319 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 58.3 M€.Cela confirme le rôle majeur du groupe IRD dans le développement régional.

Pôle Immobilier

Batixis et ces filiales sont investies à hauteur de 58 opérations immobilières ce qui représentent 178 M€ d'actifs à fin 2010.

La progression du CA correspond principalement aux revenus locatifs de l'immeuble du siège social de Norpac qui a été mis en location en Décembre 2009.

Pôle Conseil

L'activité du pôle conseil provient pour l'essentiel du sous groupe MAP, structure dédiée au marketing, audit de satisfaction,... Dans un contexte difficile, le chiffre d'affaires est en légère hausse par rapport à la même période sur 2009.

Pôle intermédiation

Cette activité enregistre une perte de chiffre d'affaires de plus de 70 % sur 2010. Cependant, cette baisse s'explique par la sortie de la société RPC et Associés suite à sa cession fin 2009. RPC et associés représentait 66% du chiffre d'affaires du pôle intermédiation à cette même période en 2009.

A périmètre comparable, le CA est en baisse de 20%. Cette baisse est due essentiellement à une facturation plus faible de l'activité de la société NORD TRANSMISSION sur le second semestre 2010.

Marc VERLY
Directeur Général