

1er trimestre 2011- Revenus locatifs en progression de 32% à 10,7 M€

3 nouvelles opérations de croissance signées depuis le début 2011

Revenus locatifs (IFRS) au 31 mars 2011 (chiffres non audités)

M€	1 ^{er} trimestre 2010	1 ^{er} trimestre 2011	Evolution
1 ^{er} trimestre (janv.-mars)	8,1	10,7	+ 32%

Evolution des revenus locatifs : + 32 %

Au premier trimestre 2011, Argan enregistre des **revenus locatifs de 10,7 M€, en progression de 32%** par rapport à la même période de l'exercice précédent.

La progression du chiffre d'affaires s'explique essentiellement par l'évolution du patrimoine locatif :

- + 2,7 M€ : loyers additionnels générés par les livraisons et acquisitions intervenues après le 1^{er} trimestre de l'année 2010 (+ 240 000 m²)
- - 0,2 M€ : cessions intervenues après le 1^{er} trimestre de l'année 2010
- + 0,1 M€ : révision des loyers

Evènements importants du 1^{er} trimestre : 3 nouvelles opérations signées

Dans le cadre de sa stratégie de croissance, ARGAN a signé **deux nouvelles opérations de développement** à livrer en 2012 :

- une plateforme de distribution régionale de 33 000 m² pour **Déathlon**, louée pour une durée ferme de 6 ans et située à Ferrière (Marne la Vallée),
- une plateforme de distribution régionale de 21 245 m² pour **Mr Bricolage**, louée pour une durée ferme de 12 ans et basée à Cahors dans le sud ouest.

Par ailleurs, le groupe a fait **l'acquisition le 11 mars 2011 d'une messagerie multimodale (route, rail, fleuve) de 20 000 m²**. Située sur le Port autonome de Paris à Bonneuil sur Marne (94), cette plateforme neuve est louée à **Géodis BM** pour une durée ferme de 12 ans. Le groupe Géodis y réalise la logistique de Presstalis (ex NMPP).

Avec cette opération le patrimoine locatif du groupe s'élève au 31 mars 2011 à **826 000 m²**.

Perspectives 2011/2012

Sur la base du périmètre détenu au 1^{er} janvier 2011 et des cessions programmées sur l'année, **ARGAN devrait enregistrer une croissance de ses loyers supérieure à + 10% en 2011.**

Avec l'augmentation de capital en cours d'un montant de 30,4 M€, le groupe a annoncé un objectif de détention d'un patrimoine d'un million de mètres carrés à horizon fin 2012, sous réserve que les programmes soient reconnus de qualité, celle-ci primant sur la quantité.

Prochains rendez-vous financiers (diffusion des communiqués de presse après bourse)

6 avril - Détachement du dividende sur positions au 5 avril après bourse

15 avril : Communiqué annonçant la souscription finale de l'augmentation de capital avec DPS lancée le 23 mars

6 mai : Paiement du dividende

4 juillet : Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2011

A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC Small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Francis Albertinelli
 Tél : 01 47 47 05 46
 E-mail : contact@argan.fr

Citigate
 Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse
 Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
 E-mail : agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr