

# unibail-rodamco

Paris, Amsterdam, le 13 avril 2011

## Communiqué de Presse

### **Unibail-Rodamco a cédé un portefeuille de trois centres commerciaux et un hypermarché en Suède à un consortium mené par Grosvenor Fund Management**

Unibail-Rodamco a cédé, le 8 avril 2011, à un consortium mené par Grosvenor Fund Management, un portefeuille de trois centres commerciaux ainsi qu'un hypermarché pour un total de 2,4 milliards de SEK (268 millions d'euros).

Le portefeuille d'environ 98 000 m<sup>2</sup> GLA au total comprend les centres commerciaux de Haninge, Väsby et Bålsta Centrum ainsi qu'un hypermarché à Helsingborg loué à ICA Maxi.

Cette cession fait partie de la stratégie de cession d'actifs non-stratégiques du Groupe visant à privilégier les centres commerciaux accueillant un très grand nombre de visiteurs.

### **A propos d'Unibail-Rodamco**

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union-Européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de €24,5 milliards au 31 décembre 2010. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 600 employés, Unibail-Rodamco applique ces savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne. Le Groupe se distingue de par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. Le Groupe est membre du CAC 40 à Paris, de l'AEX à Amsterdam et du DJ EURO Stoxx 50. Il jouit d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI World et Europe et FTSE4Good.

Pour plus d'informations, consultez [www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)

**Pour toute information complémentaire, veuillez contacter :**

#### **Relations Presse**

Chloé Hubidos  
+33 1 76 77 57 94

#### **Relations investisseurs**

Fabrice Mouchel  
+33 1 53 43 73 03

Anne-Sophie Sancerre  
+33 1 76 77 57 17