

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
Information financière du 1^{er} trimestre 2011

Au cours du 1^{er} trimestre 2011, la Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC) a bénéficié des locations intervenues en 2010 et a poursuivi la commercialisation de ses immeubles.

Les loyers perçus des immeubles de placement sont en croissance significative (4,0 M€ au 1^{er} trimestre 2011, à comparer à 0,5 M€ pour la même période de l'année 2010) en raison de la perception sur le trimestre des loyers des immeubles situés 41-43 et 24-26, rue Saint-Dominique (13 000 m²) et du 3, avenue Octave Gréard (5 500 m²) dont les baux n'ont pris effet qu'au 2^{ème} trimestre 2010.

Par ailleurs, les produits de l'exploitation hôtelière ont doublé à 2,5 M€, contre 1,3 M€ au 31 mars 2010. Pour mémoire, l'Holiday Inn de Paris – Notre-Dame n'a ouvert qu'en février 2010 et toutes les chambres de l'Holiday Inn de Paris – Saint-Germain-des-Prés n'étaient pas encore été rénovées au 1^{er} trimestre 2010.

Ainsi, le chiffre d'affaires consolidé au 31 mars 2011 s'est élevé à 6,5 M€, contre 1,8 M€ au 31 mars 2010.

Au cours du 1^{er} trimestre 2011, près de 7 800 m² de nouvelles surfaces ont été commercialisés :

- le solde de l'immeuble Gréard-Suffren (3 700 m²) a été loué avec une prise d'effet du bail au 1^{er} avril 2011,
- l'immeuble du 49-51, rue Saint-Dominique, d'une surface d'environ 4 200 m², a fait l'objet d'un bail (sous condition suspensive d'obtention d'une autorisation d'urbanisme pour recevoir du Public) qui prendra effet à l'issue des travaux de rénovation en cours.

La commercialisation des immeubles du 136 bis, rue de Grenelle (2 200 m²) et du 1, avenue Charles Floquet (3 100 m²) est en cours après l'achèvement des travaux de restructuration, intervenu au cours du trimestre.

Pour l'ensemble de l'année 2011, l'effet des locations intervenues en 2010 et la progression de l'activité hôtelière contribueront à la croissance du chiffre d'affaires et des résultats.

Le 13/04/2011

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris 389 857707
209, rue de l'Université – 75007 PARIS
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78
Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG
www.fprg.fr