

**INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT
DE LA REGION NORD PAS DE CALAIS**

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €

Siège social : Immeuble EURALLIANCE – Porte A – 2, avenue de KAARST –

BP 52004 (59777) EURALILLE

456 504 877 RCS Lille

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~

Le Conseil d'administration, réuni le 18 avril sous la présidence de M. Luc DOUBLET, a arrêté les comptes sociaux de l'IRD NORD PAS DE CALAIS et les comptes consolidés du Groupe au 31 décembre 2010 présentés par le Directeur Général, M. Marc VERLY.

L'exercice clos le 31 décembre 2010 a été marqué par les événements suivants :

Signature d'un contrat d'émission d'obligations ordinaires et souscription pour 3 000 000 €, Cession du solde de la participation de RESALLIANCE CONSEIL dans MENWAY, Transfert de propriété de 99,05 % des actions de la société IRDEC MANAGEMENT SAS (détentriche de 145 163 BSAAR émis par la Société le 17 décembre 2009) à 19 cadres du Groupe, Cession de l'immeuble BAYER par SCI DE L'OFFICINE, Acquisition de la SCI DES BUREAUX DU SART par AVENIR ET TERRITOIRES, Fusion simplifiée entre IRD NORD PAS DE CALAIS et sa filiale SOCIETE CIVILE INTERPROFESSIONNELLE DE GESTION IMMOBILIERE (SCI GI), Signature d'un contrat de crédit-bail immobilier entre IRD NORD PAS DE CALAIS et un pool bancaire portant sur les actifs immobiliers issus de la fusion SCI GI.

Résultat social 2010 :

Le CAHT s'élève à 2 915 K€ contre 1 824 K€ l'exercice précédent, le bénéfice net à 1 793 K€ contre 687 K€. Le total de bilan s'élève à 128 034 K€ contre 121 563 K€. Les capitaux propres s'élèvent à 70 275 K€ contre 69 616 K€.

Résultat consolidé 2010 :

Le compte de résultat (normes IFRS / IAS) enregistre un total de produits opérationnels de 24 961 K€ contre 22 849 K€ l'exercice précédent. Le résultat consolidé s'établit à 4 527 K€ contre 2 732 K€ (part du groupe 3 155 K€ contre 2 754 K€). Le total de bilan s'établit à 271 001 K€ contre 232 469 K€ et les capitaux propres s'élèvent à 125 936 K€ (part du groupe 80 523 K€) contre 117 255 K€ (part du groupe 77 244 K€).

L'IRD NPDC est fortement implanté dans le tissu économique local et accompagne les entreprises de la région Nord Pas-de-Calais dans leur développement. Ses activités s'articulent autour de 4 métiers : le capital investissement, l'intermédiation, l'immobilier et le conseil. En 2010, le Groupe a subi les effets de la conjoncture mais la contribution différenciée de ses métiers a permis d'améliorer le résultat opérationnel consolidé à 9 693 K€ contre 5 922 K€ l'exercice précédent. Les contributions au résultat opérationnel consolidé de chaque métier sont les suivantes : Capital Investissement 951 K€ / Intermédiation (44) K€ / Immobilier 10 427 K€ / Conseil (381) K€ / Divers [coût du siège + frais financiers de la holding] (1 260) K€.

Assemblée générale :

Une assemblée générale mixte ordinaire et extraordinaire sera convoquée au 28 juin 2011.

Le Conseil d'administration proposera la distribution d'un dividende de 0,60 € par action, mis en paiement le 18 juillet 2011.

Douze mandats d'Administrateurs sur dix huit arrivant à terme à l'assemblée générale annuelle 2011, le Conseil d'administration a profité de cette occurrence pour proposer la nomination d'un nouvel Administrateur indépendant ainsi que d'une Administratrice.

A l'effet de donner à la Société des fonds propres lui permettant de financer le développement de ses activités, le Conseil d'administration sollicitera l'assemblée générale des actionnaires à l'effet de lui accorder une délégation de compétence pour décider d'augmenter son capital, en plusieurs fois, en numéraire et par tous moyens, avec ou sans maintien du droit préférentiel de souscription, par placement privé ou par offre au public, avec ou sans Bons de Souscription d'Actions.

Enfin, le Conseil d'administration proposera à l'assemblée générale une modernisation et une refonte des statuts de la société à l'effet de procéder à leur actualisation, d'introduire les nouvelles dispositions légales et de créer un collège de Censeurs.

Evènements importants depuis le début de l'exercice 2011 :

RAS

Objectif du Groupe IRD NORD PAS DE CALAIS pour l'année 2011 :

Dans une conjoncture encore incertaine, le Groupe IRD ambitionne de maintenir une présence forte en accompagnement des PME régionales et des projets structurants du territoire.

Les objectifs pour l'année sont de maintenir des niveaux d'activité – tant en capital investissement qu'en immobilier - proches de ceux enregistrés en 2010 et de développer la facturation de prestations de services avec un potentiel important notamment sur les activités de fusion/acquisition et d'ingénierie.

Par ailleurs, plusieurs sorties en cours de négociation sur les portefeuilles de participation – tant en capital investissement qu'en immobilier – devraient permettre d'enregistrer des plus-values significatives.

Villeneuve d'Ascq, le 18 avril 2011.