

COFITEM-COFIMUR

Information financière du 1^{er} trimestre 2011

Début 2011, les perspectives de production de nouveaux contrats de crédit-bail immobilier sont en ligne avec les objectifs de la société. La croissance des encours a permis de constater une augmentation des revenus de cette activité sur le trimestre. Aucun contentieux significatif n'est apparu depuis le début de l'exercice.

Les travaux sur les immeubles en rénovation (1 300 m² rue de Lasteyrie et 3 000 m² rue Saint-Fiacre) ou en construction (Hôtel Marriott à Boulogne-Billancourt) progressent favorablement. Les immeubles loués au cours du dernier exercice (rue de la Procession à Paris 15^{ème} et rue Anatole France à Levallois-Perret) sont désormais productifs de loyers et contribueront aux résultats de l'année. A l'exception des immeubles en cours de travaux, le patrimoine est entièrement loué.

A la fin du trimestre, Cofitem-Cofimur a renforcé sa participation dans la société Foncière Paris France pour la porter de 12,4 % à 18,5 % du capital. Cette opération réalisée dividende attaché, sur la base d'un rendement de 5,5 %, sera contributive aux revenus et aux résultats de la société dès l'exercice en cours. Elle a fait l'objet d'une déclaration d'action de concert avec PHRV qui détient 5,9 % du capital de cette foncière cotée.

La bonne tenue des trois activités de Cofitem-Cofimur et de ses filiales favorisera la croissance des revenus de cet exercice dont le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre s'est élevé à 19,4 M€ contre 16,4 M€ pour le 1^{er} trimestre 2010.

Le 27 avril 2011

COFITEM-COFIMUR

SA au capital de 62 250 705 € – RCS Paris B 331 250 472
43, rue Saint-Dominique – 75007 Paris
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78
Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : CFTM
www.cofitem-cofimur.fr