

FINANCIERE ET IMMOBILIERE DE L'ETANG DE BERRE ET DE LA
MEDITERRANEE
AVENUE DRAIO DE LA MAR
13620 CARRY LE ROUET

RAPPORT FINANCIER ANNUEL 2010

- BILAN
- COMPTE DE RESULTATS
- AFFECTATION DU RESULTAT
- ANNEXES
- TABLEAU DES 5 DERNIERS EXERCICES
- TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE
- RAPPORT DE GESTION
- ATTESTATION DU RESPONSABLE DU DOCUMENT
- RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

**A. -- Comptes
sociaux.**

**I. -- Bilan au
31
Décembre
2010
(En euros.)**

Actif	31/12/2010			31/12/2009
	Brut	Amts	Net	Net
Actif immobilisé :				
Immobilisations incorporelles :				
fonds commercial	279		279	279
autres immobilisations incorporelles	26	25	1	2
Immobilisations corporelles :				
terrain	2492		2492	2492
constructions	8174	4862	3312	2869
installations techniques materiel	1578	1486	92	43
autres immobilisations corporelles	172	143	29	40
Immobilisations financières :				
Participations	205		205	205
Total	12926	6516	6410	5930
Actif circulant :			0	0
Stocks	7		7	7
Créances :	16		16	16
Autres créances	86		86	157
Divers :			0	0
valeurs mobilières de placements	945	142	803	1286
Disponibilités	90		90	95
Charges constatées d'avance	2		2	0
Total	1146	142	1004	1561
Total actif	14072	6658	7414	7491

Passif	31/12/2010	31/12/2009
Capitaux propres :		
Capital social ou individuel	2913	2913
Ecart de réévaluation	2433	2433
Réserve légale	171	165
Réserves réglementées	284	284
Autres réserves	30	30
Report à nouveau	867	883
Résultat exercice	132	124
Total	6830	6832
Autres fonds propres		
Total		
Provisions pour risques et charges	11	11
Total	11	11
Dettes :		
Emprunts	196	222
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	162	204
Autres dettes fiscales et sociales	215	222
Autres dettes		
Total	573	648
Comptes de régularisation :		
Ecart de conversion passif		
Total passif	7414	7491

Forme juridique : S.A
 5, avenue draio de la mare
 13620 CARRY LE ROUET
 RCS 71 B 117 AIX EN PROVENCE
 Exercice social : du 01/01/2010 au 31/12/2010
 tel : 04.42.44.75.75

Siret :
 06980953900025
 A.P.E 5530Z

1 - ACTIVITE ET RESULTAT COMPARES DE L EXERCICE 2010

Chiifre d'affaire (hors taxes) :

Ventes produits finis
 Ventes prestations de service
 Autres produits liés à l'exploitation (production stockée-
 production immobilisée-subvention d'exploitation)

A déduire**Charges d'exploitation :**

Achats et variation des stocks de marchandises et de matières premières
 Autres charges externes
 Impôts
 Charges de personnel
 Autres charges
 Dotation aux amortissements techniques et provision liées à l'exploitation (nettes)

Résultat d'activité et d'exploitation

Quote-part de résultats des opérations faites en commun ou à comptabilité
 auonome
 Produits financiers et plus values réalisées
 Charges financières
 Dotation et reprises de charges financières calculées

Résultat Financier

Produits et charges excpetionnels (nets)
 Plus ou moins-values de cession et autres éléments externes
 Plus ou moins-values d'évaluation calculées (provisions et reprises)
 Dotations aux amortissements dérogatoires et provision règlementées
 (Et reprises)

Résultat d'entreprise

Provision pour impôt ou impôt sur sociétés
 Provision pour participation des salariés

Résultat net

Exercice 2010	Exercice 2009
3208	3418
1	2
3209	3420
0	0
1666	1931
173	206
791	780
0	0
536	499
3166	3416
43	4
-7	0
159	66
11	-9
27	139
168	196
-14	-5
-14	-5
197	195
64	72
133	123

2 - PROJET D AFFECTATION DU RESULTAT

ORIGINES

REPORT A NOUVEAU ANTERIEUR	866493
RESULTAT DE L EXERCICE	132508
Dont résultat courant après impôts	
PRELEVEMENT SUR LES RESERVES	

TOTAL 999001

AFFECTATIONS

RESERVE LEGALE 5 %	6625
RESERVE SPECIALE DES PLUS VALUES A LONG TERME	0
AUTRES RESERVES	0
DIVIDENDES	133770
AUTRES REPARTITIONS	0
REPORT A NOUVEAU	858606

TOTAL 999001

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 7 414 291 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 3 432 452 euros et un total charges de 3 299 945 euros, dégageant ainsi un résultat de 132 508 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2010 et finit le 31/12/2010.
Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Le patrimoine de l'entreprise a fait l'objet d'une expertise immobilière en 2007 qui valorise le patrimoine immobilier (Terrain et constructions hors agencements dédiés à ces mêmes immobilisations) pour une valeur globale de :18.111 k€.

La société a procédé à une réévaluation légale en 1976 concernant les terrains, les constructions et le fond de commerce.

La réévaluation avait porté pour les terrains à une valeur globale de 2.492 k€ et le fond de commerce à 50 k€ et depuis cette date aucune réévaluation n'a été réalisée.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE - Elément 1

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

ANNEXE - Elément 2

Immobilisations

Etat exprimé en euros	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2010
		Augmentations		Diminutions		
Frais d'établissement et de développement						
Autres	305 078		96		96	305 078
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	305 078		96		96	305 078
Constructions sur sol propre	2 492 111					2 492 111
Terrains sur sol d'autrui	1 247 568					1 247 568
instal. agencet aménagement	5 953 940		974 620		1 404	6 927 156
	1 504 966		73 021			1 577 987
Matériel de transport	139 563					139 563
Matériel de bureau, mobilier	32 095					32 095
Instal., agencement, aménagement divers						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles en cours						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	11 370 243		1 047 641	1 404		12 416 480
Emballages récupérables et divers						
Autres titres immobilisés	205 384					205 384
Autres participations						
Prêts et autres immobilisations financières						
Participations évaluées en équivalence						
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	205 384					205 384
TOTAL	11 880 705		1 047 737	1 500		12 926 942

ANNEXE - Elément 3

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice au		Amortissements 31/12/2010
		Dotations	Diminutions	
Etat exprimé en euros				
Frais d'établissement et de développement				
Autres	24 416	227		24 643
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	24 416	227		24 643
Constructions sur sol propre	1 211 588	6 741		1 218 329
Terrains sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement	3 121 371	522 114		3 643 485
	1 461 568	25 065		1 486 632
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Instal technique matériel outillage industriels	104 353	10 395		114 748
Matériel de bureau, mobilier	27 233	1 417		28 650
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 926 112	565 732		6 491 844
TOTAL	5 950 528	565 959		6 516 486

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires					
	Dotations			Reprises		
	Différentiel de degré de degré de	Amort. fiscal	Différentiel de degré de degré de	Amort. fiscal	exceptionnel	Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement						
Autres immobilisations incorporelles						
TOTAL IMMOB INCORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
Instal. technique matériel outillage industriels						
Instal générales Agencement aménagt divers						
Matériel de transport instal agencement, aménag.						
Matériel de bureau, informatique, mobilier						
Emballages récupérables, divers						
sur sol d'autrui						
TOTAL IMMOB CORPORELLES						
Frais d'acquisition de titres de participation						
TOTAL						
TOTAL GENERAL NON VENTILE						

ANNEXE - Elément 4

Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2010
	Reconstruction gisements miniers et pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Provisions pour amortissements dérogatoires Provisions fiscales implant. étranger avant 1.1.92 Provisions fiscales implant. étranger après 1.1.92 Provisions fiscales pour prêts d'installation Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
	Pour litiges Pour garanties données aux clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations similaires Pour impôts Pour renouvellement des immobilisations Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Autres	11 236			11 236
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	11 236			11 236
	Sur immobilisations incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres	169 514		27 478	142 036
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	169 514		27 478	142 036
	TOTAL GENERAL	180 750		27 478	153 272
	Dont dotations et reprises - exploitation - financières - exceptionnelles			27 478	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

ANNEXE - Elément 5

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2010	1 an au plus	plus d'1 an
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Prêts (1) (2)				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients		16 079	16 079	
Personnel et comptes rattachés		1 200	1 200	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices		8 256	8 256	
Taxes sur la valeur ajoutée		68 818	68 818	
Autres impôts, taxes versements assimilés				
Divers				
Débiteurs divers		7 848	7 848	
Groupe et associés (2)				
Charges constatées d'avances		2 197	2 197	
TOTAL DES CREANCES		104 398	104 398	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

	31/12/2010	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	88 486	88 486		
Fournisseurs et comptes rattachés	162 112	162 112		
Personnel et comptes rattachés	30 427	30 427		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	58 885	58 885		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	2 607	2 607		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	12 075	12 075		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	107 663	107 663		
Autres dettes	109 990	109 990		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	572 245	572 245		
(1)				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)				
Emprunts souscrits en cours d'exercice				

ANNEXE - Elément 6.05
ORGATEC - CPECF

Fonds Commercial

Etat exprimé en euros	31/12/2010	Observations
Achetés avec protection juridique Eléments acquis du fonds de commerce Fonds commerciaux réévalués Fonds commerciaux reçus en apport	278 981	
TOTAL	278 981	

--

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros	Capitaux propres clôture 31/12/2009	Affectation du résultat N-1 ₁	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice	Capitaux propres clôture 31/12/2010
Capital social	2 913 301				2 913 301
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation	2 433 310				2 433 310
Réserve légale	165 097	6 185			171 282
Réserves réglementées	284 318				284 318
Réserves statutaires ou contractuelles	29 600				29 600
Report à nouveau	882 754	117 509		(133 770)	866 493
Résultat de l'exercice	123 694	(123 694)		132 508	132 508
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
Autres réserves					
TOTAL	6 832 073			(1 262)	6 830 811

30/06/2011

₁ dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 6 832 073

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 6 832 073

₂ Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (1 262)

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués 133 770

ANNEXE - Elément 6.14

Capital social

Etat exprimé en euros	31/12/2010	Nombre	Val. Nominale	Montant
	Du capital social début exercice			
Emises pendant l'exercice			0,0000	
Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
Du capital social fin d'exercice				2 913 300,72

--

ANNEXE - Elément 6.17

Ventilation du chiffre d'affaires

Etat exprimé en euros

31/12/2010

Chiffre d'affaires par secteur d'activité		3 207 649
Production vendue Services		3 207 649
<i>LOCATION SALLE RESTO</i>	30 872	
<i>RECETTE LOCATION BOUTIQUE</i>	1 208	
<i>RECETTE MACHINE A LAVER</i>	6 342	
<i>RECETTE CARAVANING</i>	3 037 691	
<i>RECETTE PARKING</i>	101 248	
<i>RECETTE PARKING EXON</i>	30 140	
<i>RRR S/PREST.SERV.(FRANCE</i>	148	
Chiffre d'affaires par marché géographique		3 207 649
Chiffre d'affaires FRANCE		3 207 649
<i>LOCATION SALLE RESTO</i>	30 872	
<i>RECETTE LOCATION BOUTIQUE</i>	1 208	
<i>RECETTE MACHINE A LAVER</i>	6 342	
<i>RECETTE CARAVANING</i>	3 037 691	
<i>RECETTE PARKING</i>	101 248	
<i>RECETTE PARKING EXON</i>	30 140	
<i>RRR S/PREST.SERV.(FRANCE</i>	148	

ANNEXE - Elément 6.18
ORGATEC - CPECF

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2010	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		210 362	68 554	141 808
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		(13 950)	(4 650)	(9 300)
RESULTAT COMPTABLE		196 412	63 904	132 508

(1) après retraitements fiscaux.

--

Rémunérations des Dirigeants

Etat exprimé en euros		31/12/2010
Rémunérations des membres :		
- des organes d'administration		
- des organes de direction		
- des organes de surveillance		

En application du principe du respect du droit des personnes, cette information n'est pas toujours servie, car elle aurait pour effet indirect de fournir des renseignements à caractère individuel.

ANNEXE - Elément 12

ANNEXE - Eléments 13
ORGATEC - CPECF

Effectif moyen

	31/12/2010	Interne	Externe
Cadres & professions intellectuelles supérieures		1	
Professions intermédiaires			
Employés		14	
Ouvriers			
TOTAL		15	

ANNEXE - Elément 13
ORGATEC - CPECF

Effectif moyen

Etat exprimé en euros		31/12/2010	Interne	Externe
	Cadres & professions intellectuelles supérieures		1	
	Professions intermédiaires			
	Employés		14	
	Ouvriers			
	TOTAL		15	

--

ANNEXE - Elément supplémentaire

Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros

31/12/2010

Total des produits exceptionnels		6 997
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		6 997
<i>AUTRES PROD.EXCEP.GESTION</i>	6 655	
<i>PDS EXERCICES ANTERIEURS</i>	342	
Total des charges exceptionnelles		20 947
Charges exceptionnelles sur opération de gestion		20 947
<i>CHARG.EXCEP.S/OPERAT.GEST</i>	148	
<i>PENALITES ET AMENDES</i>	20 549	
<i>CHGES S/EXERC.ANTERIEURS</i>	250	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(13 950)

Honoraires des Commissaires aux Comptes

Etat exprimé en euros	AUDIT ET EXPERTISE				31/12/2010	31/12/2009	% %	
	31/12/2010	31/12/2009	% %					
Audit								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur	17 000	11 500	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur								
Filiales intégrées globalement								
	17 000	11 500	100,00	100,00				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
Sous-total								
TOTAL	17 000	11 500	100,00	100,00				

--	--

Eléments caractéristiques de la société
Au cours des cinq derniers exercices
 (articles R.225-102 du Code de commerce)

	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010
Capital social	2 913 301	2 913 301	2 913 301	2 913 301	2 913 301
Nombre d'actions ordinaires	1 911 000	1 911 000	1 911 000	1 911 000	1 911 000
Nombre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote					
Nombre maximal d'actions à créer : -Par conversion d'obligation -Par droit de souscription					
Chiffre d'affaires (hors taxe)	3 276 645	3 591 844	3 733 670	3 417 614	3 207 649
Résultat avant impôts, participation, dotations aux amorts et prov.	527 240	685 847	968 369	553 663	734 893
Impôts sur les bénéfices	90 863	135 315	114 598	72 160	63 904
Participation des salariés					
Résultat après impôts, participation, dotation aux amorts et provisions	160 740	182 431	186 362	123 694	132 508
Résultat distribué	133 770	133 770	133 770	133 770	133 770
Effectif moyen salarié	16	16	16	16	16
Montant de la masse salariale	587 026	583 177	615 650	615 002	598 575
Montant des sommes versées en avantages sociaux	236 701	212 308	161 124	164 852	163 143

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

EXERCICE 2010

Flux de trésorerie liés à l'activité	MONTANT
Résultat net [des sociétés intégrées (1)]	132
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :	
- Amortissements et provisions	566
- Variation des impôts différés	0
- Plus-values de cession, nettes d'impôt	0
- Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence (1)	0
Marge brute d'autofinancement [des sociétés intégrées (1)]	0
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence (1)	0
Variation du besoin en fonds de roulement liés à l'activité	-6
Flux net de trésorerie généré par l'activité	692
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement	
Acquisitions d'immobilisations	-1 047
Cessions d'immobilisations, nettes d'impôt	0
Incidence des variations de périmètre (1)	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-1 047
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement	
Dividendes versés aux actionnaires [de la société mère (1)]	-133
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées (1)	0
Augmentations de capital en numéraire	0
Emissions d'emprunts	0
Remboursements d'emprunts	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	-133
Variation de trésorerie	-488
Trésorerie d'ouverture	1381
Trésorerie de clôture	893
VARIATION TRESORERIE	-488

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
POUR LA PROCHAINE ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DES
ACTIONNAIRES

DU JEUDI 30 JUIN 2011 A 9 HEURES.

Mesdames et Messieurs les Actionnaires, nous vous avons convoqués en Assemblée Générale Ordinaire conformément à la loi et à l'article 23 des statuts afin de vous soumettre les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2010.

Globalement le chiffre d'affaire net s'est élevé à 3 207 649. €. contre 3 417 614. € en 2009, soit une diminution de 6.14 %.

Pour le CARAVANING :

Le chiffre d'affaire HT s'est élevé à 3 037 691. € au lieu de 3 239 942. € en 2009 soit une diminution de 6.24 %.

Pour le BAR - RESTAURANT :

Nous avons loué la salle du bar-restaurant pour 30 872. € pour la saison juillet - août.

Pour le PARKING CANEBIERE :

Les recettes soit 131 388. € au lieu de 136 454. € en 2009 ont diminué de 3.71%.

Pour notre participation du GROUPEMENT FORESTIER DE THIVERNOUX :

Je vous rappelle qu'il s'agit d'un investissement forestier à long terme (réserve foncière). La gestion génère très peu de frais.

Pour notre PORTEFEUILLE TITRES :

La valeur comptable globale s'élève à 945 343 € et après provision d'un montant de 142 036 €, la valeur nette comptable de nos titres s'élève à 803 307 €. Toutefois l'évaluation de notre portefeuille au 31/12/10 est de 2 087 231 € (inventaire ci-annexé). La plus-value latente s'élevant à 1 141 888 €. Au 31/03/11 la valeur de notre portefeuille s'élevait à 1 992 343 €.

Pour l'exercice 2010, la dotation aux provisions a été de 0 € et la reprise a été de 27 478 € pour porter la provision sur titres à 142 036 € au lieu de 169 514 € en 2009.

Les cessions de l'exercice se sont soldées par une plus-value globale de 106 342 €. contre une moins-value de 691 € en 2009.

Les produits financiers nets se sont élevés à +94 914 €, le résultat financier global s'élevant à +175 131 € contre + 196 388 € en 2009, soit un écart négatif de 21 257 €. .../...

.../...

OBLIGATIONS D'INFORMATION

- En matière d'environnement et de règles sanitaires et sociales la société remplit toutes les obligations légales (traitement des eaux, piscines, etc...).
- En application de l'article L 225-102-1 du code de commerce nous vous indiquons les rémunérations de toute nature versées au cours de l'exercice

Salaires et avantages

Marie-Catherine SULITZER PDG

202 608

- Liste des mandats exercés

Madame Marie-Catherine SULITZER est PDG de la société Michelet II

PERSPECTIVES :

La fréquentation du caravanning a été en hausse de 4% au 1^{er} trimestre 2011 grâce à la location de nos moblihomes par les ouvriers de la région compte tenu de la reprise de l'activité industrielle. En ce qui concerne les réservations pour la saison estivale, elles sont en baisse par rapport à celles de l'an passé ; il semblerait qu'à présent les touristes réservent moins longtemps à l'avance et essayent de profiter des opportunités de dernière minute.

Le portefeuille titres a suivi les variations des marchés financiers.

Quand à vos terrains de Carry le Rouet, en ce qui concerne le PLU, nous n'avons toujours pas de nouvelles supplémentaires à vous donner, mais il devrait être approuvé dans le courant de l'année.

Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2010, se traduisent par un bénéfice comptable de 132 508. € contre 123 694. € en 2009. Après avoir reçu toutes explications concernant ces comptes, le Conseil d'Administration les approuve à l'unanimité.

La Présidente propose de distribuer le même dividende que l'année précédente soit 133.770 € soit 0,07 € par action du fait du report à nouveau disponible soit 856 606 € et des possibilités de distribution en franchise d'impôts.

ANALYSE DES COMPTES ANNUELS (en euros).

1) ACTIF ET PASSIF :

La structure de notre bilan se présente ainsi :

Le total général s'élève à 7 414 291 contre 7 490 354 en 2009.

La situation nette s'élève à 6 830 811 contre 6 832 073 en 2009.

2) LE COMPTE DE RESULTATS :

fait apparaître les principales caractéristiques ci-après :

.../...

.../...

- Le chiffre d'affaire global s'élève à 3 207 649 contre 3 413 614 en 2009.

- Le résultat d'exploitation après dotation aux amortissements de 565 959 €, s'élève à +42 756 contre +4 531 en 2009, avec une dotation aux amortissements de 497 065 €. Le montant global des charges d'exploitation non déductibles s'élevant à 35 288.

- Le résultat financier est positif de +175 131 contre +196 388 en 2009.

- Le résultat courant s'élève à +210 362 contre +200 919 en 2009.

- Le résultat exceptionnel s'élève à -13 950 contre -5 065 en 2009.

ENFIN L'EXERCICE SE SOLDE PAR UN BENEFICE COMPTABLE DE 132 508
CONTRE UN BENEFICE COMPTABLE DE 123 694 EN 2009.

RESOLUTIONS

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, après lecture des rapports du Conseil d'Administration et du Commissaire aux Comptes, approuve les comptes de l'exercice 2010 se soldant par un bénéfice de 132 508 €.

Au cours des trois derniers exercices, il avait été décidé de distribuer :

2007	133 770 €.
2008	133 770 €
2009	133 770 €.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter la somme de 132 508 €. en report à nouveau. Elle décide de prélever sur le report à nouveau :

- 6 625. €. pour la réserve légale de 5%
- 133 770. €. pour distribuer un dividende de 0.07 €par action.

.../...

.../...

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier et définitif aux Administrateurs pour leur gestion au cours de l'année et fixe les jetons de présence pour cet exercice à 8 000. €.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées par l'article L 225-38 du Code de Commerce, déclare expressément approuver ces conventions.

CINQUIEME RESOLUTION

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie du présent procès-verbal pour effectuer tous dépôts et faire toutes publications.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 11 heures.

Attestation du rapport financier annuel

J'atteste, à ma connaissance, que les comptes pour l'année écoulée sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport annuel d'activité présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre les parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes.

Marie Catherine SULITZER
P.D.G.



BARRAL AUDIT & EXPERTISE
Société d'expertise comptable et de Commissariat aux comptes

F.I.E.B.M

**RAPPORT GENERAL
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Exercice clos au 31 décembre 2010

**FINANCIERE ET IMMOBILIERE DE
L'ETANG DE BERRE ET DE LA MEDITERRANEE**

Société Anonyme
Au capital de 2 913 301 €
5 Avenue Draïo de la Mar
13620 CARRY LE ROUET



PARC DE LA BUZINE BAT.5, 67 MONTE DE SAINT MENET 13011 MARSEILLE
TEL. 04 91 80 37 37 - FAX. 04 91 79 68 29
e-mail : barralaudit@free.fr

SARL AU CAPITAL DE 9 000 EURO - SIRET 442 445 433 0086 - APE 6530Z - N° TVA FR 42 442 445 433

Mesdames, Messieurs Les Actionnaires,

En exécution de la mission qui m'a été confiée lors de l'Assemblée générale du 27 janvier 2011, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2010 sur :

- Le contrôle des comptes annuels de la société SA FIEBM tels qu'ils sont joints au présent rapport et faisant ressortir un bénéfice de 132 508 € (cent trente deux mille cinq cent huit euros).
- La justification des appréciations
- Les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Ils se caractérisent par les éléments suivants :

- Le total du bilan s'élève à	7 414 291 €
- Le total du chiffre d'affaires s'élève à	3 207 649 €
- Le résultat comptable de l'exercice est bénéficiaire de	132 508 €

Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels :

J'ai effectué mon audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble.

J'estime que mes contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

 .../...



II. Justification des appréciations :

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de Commerce relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations auxquelles j'ai procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et ont donc contribué à la formation de mon opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. Vérifications et Informations spécifiques :

J'ai également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications prévues par la loi.

Identité des personnes détenant le capital :

En application de la loi, je porte à votre connaissance les informations suivantes :
Les mentions concernant les détenteurs du capital visées à l'article L.223.13 du Code du Commerce sont les suivantes :

	2009	2010
Monsieur Roland SULITZER	Plus du tiers	Plus du tiers

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Marseille

Le 5 avril 2011

Fabienne BARRAL
BARRAL AUDIT & EXPERTISE
Commissaire aux Comptes

BARRAL AUDIT & EXPERTISE
SARL au capital de 6 000 €
SIRET : 412 445 433 00026
67, Montée de Saint Menet
Parc de la Buzine Bât B
13011 MARSEILLE
Tél 04 91 89 37 37 - Fax 04 91 79 68 29



PARC DE LA BUZINE BAT.B, 67 MONTEE DE SAINT MENET 13011 MARSEILLE
TEL. 04 91 89 37 37 - FAX. 04 91 79 68 29
e-mail : barralaudit@fcc.fr

SARL AU CAPITAL DE 6 000 EURS - SIRET 412 445 433 00026 - APE 6920Z - N° TVA IN 48442 445 433



BARRAL AUDIT & EXPERTISE
Société d'expertise comptable et de Commissariat aux comptes

F.I.E.B.M

**RAPPORT SPECIAL
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Exercice clos au 31 décembre 2010

**FINANCIERE ET IMMOBILIERE DE
L'ETANG DE BERRE ET DE LA MEDITERRANEE**

Société Anonyme
Au capital de 2 913 301 €
5 Avenue Draïo de la Mar
13620 CARRY LE ROUET



PARC DE LA BUZINE BAT.B, 67 MONTEE DE SAINT MENET 13011 MARSEILLE
TEL. 04 91 60 37 37 - FAX. 04 91 79 68 29
e-mail : barralaudit@free.fr

BARRAL AU CAPITAL DE 8 000 EURUS - SIRET 442 445 433 00020 - APE 6920Z - N° TVA FR 48 442 445 433

Mesdames, Messieurs Les Actionnaires,

En ma qualité de Commissaire aux comptes de votre société, je vous présente mon rapport sur les conventions réglementées.

En application des articles L 225-40 du Code de commerce, j'ai été avisé des conventions qui ont fait l'objet de l'autorisation préalable de votre Conseil d'Administration.

Il ne m'appartient pas de rechercher l'existence éventuelle d'autres conventions, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui m'ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont j'ai été avisé, sans avoir à me prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article 92 du décret du 23 mars 1967, d'apprécier l'intérêt qui s'attache à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

I – Conventions nouvelles conclues au cours de l'exercice

Je vous informe qu'il ne m'a été donné avis d'aucune convention réglementée conclue au cours de l'exercice et visée à l'article L 225-40 du Code de commerce.

II – Convention antérieure dont l'exécution s'est poursuivie

Néant

J'ai effectué mes travaux selon les normes de la profession ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à vérifier la concordance des informations qui m'ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Marseille

Le 5 avril 2011

Fabienne BARRAL
BARRAL AUDIT & EXPERTISE
Commissaire aux Comptes

BARRAL AUDIT & EXPERTISE
SARL au capital de 8 000 €
SIRET : 442 045 400 0001
67, Montée de Saint Menet
Parc de la Uzine B
13011 MARSEILLE
Tél. 04 91 80 37 37 - Fax 04 91 79 58 29



PARC DE LA UZINE BAT. B, 67 MONTÉE DE SAINT MENET 13011 MARSEILLE 2
TEL. 04 91 80 37 37 - FAX. 04 91 79 58 29
e-mail : fabienne.b@barralexp.fr

SARL AU CAPITAL DE 8 000 EUROS - SIRET 442 045 400 0001 - APE 6920Z - N° TVA FR 48 442 445 433



BARRAL AUDIT & EXPERTISE

Société d'expertise comptable et de Commissariat aux comptes

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES ETABLI EN APPLICATION DU
DERNIER ALINEA DE L'ARTICLE L.225-235 DU CODE DE COMMERCE SUR LE
RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA SOCIETE**

F.I.E.B.M

**POUR CE QUI CONCERNE LES PROCEDURES DE CONTROLE INTERNE
RELATIVES A L'ELABORATION ET AU TRAITEMENT DE L'INFORMATION
COMPTABLE ET FINANCIERE**

Exercice clos au 31 décembre 2010

**FINANCIERE ET IMMOBILIERE DE
L'ETANG DE BERRE ET DE LA MEDITERRANEE**

Société Anonyme
Au capital de 2 913 301 €
5 Avenue Draïo de la Mar
13620 CARRY LE ROUET



PARC DE LA BUZINE BAT.B, 67 MONTES DE SAINT MENET 13011 MARSEILLE

TEL. 04 91 80 37 37 - FAX. 04 91 79 68 29

e-mail : barralaudit@fec.fr

SARL AU CAPITAL DE 9 000 EUROS - SIRET 442 442 433 00026 - AP2 09202 - N° TVA FR 45 442 442 433

Mesdames, Messieurs les actionnaires,

En ma qualité de commissaire aux comptes de la société FIEBM et en application des dispositions du dernier alinéa de l'article L. 225-235 du Code de commerce, je vous présente mon rapport sur le rapport établi par le Président de votre société conformément aux dispositions de l'article L. 225-37 du Code de commerce au titre de l'exercice clos le **31 décembre 2010**.

Sous la responsabilité du conseil d'administration, il revient à la Direction de définir et de mettre en œuvre des procédures de contrôle interne adéquates et efficaces. Il appartient au Président de rendre compte, dans son rapport, notamment des conditions de préparation et d'organisation des travaux du conseil d'administration et des procédures de contrôle interne mises en place au sein de la société.

Il m'appartient de vous communiquer, les observations qu'appellent de ma part les informations données dans le rapport du Président concernant les procédures de contrôle interne relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.

J'ai effectué mes travaux selon la doctrine professionnelle applicable en France. Celle-ci requiert la mise en œuvre de diligences destinées à apprécier la sincérité des informations données dans le rapport du Président, concernant les procédures de contrôle interne relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière. Ces diligences consistent notamment à :

- Prendre connaissance des objectifs et de l'organisation générale du contrôle interne, ainsi que des procédures de contrôle interne relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière, présentées dans le rapport du Président ;
- Prendre connaissance de la documentation sous-tendant les informations ainsi données dans le rapport.

Sur la base de mes travaux, je n'ai pas d'observation à formuler sur la description des procédures de contrôle interne de la société relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière, contenues dans le rapport du Président du conseil d'administration, établi en application des dispositions du dernier alinéa de l'article L. 225-37 du Code de commerce.

Marseille

Le 5 avril 2011

Fabienne BARRAL
BARRAL AUDIT & EXPERTISE
Commissaire aux Comptes

BARRAL AUDIT & EXPERTISE
SARL au capital de 6 000 €
SIRET : 442 445 433 021008
67, Montée de Saint Nizet
Parc de la Buzine Bar B
13011 MARSEILLE
Tél. 04 91 80 37 37 - Fax 04 91 79 68 29



PARC DE LA BUZINE BAR B, 67 MONTÉE DE SAINT NIZET 13011 MARSEILLE
TEL. 04 91 80 37 37 - FAX. 04 91 79 68 29
e-mail : barralaudit@free.fr

2