

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
E-mail : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

ANNEE 2011

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2011 (en milliers d'€uros)

(En K€)	2010	2011
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	128	128
Total Société Mère au 31 mars	128	128
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	485	261
Gestion des Immeubles	222	237
Gestion de Portefeuille		
Promotion Immobilière		
Total Groupe cumul à fin mars 2011	707	498

Rapport d'Activité du 1^{er} janvier au 31 mars 2011

1°) Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires :

- a) *Gestion d'immeubles : 237 K€*
- b) *Rénovation d'Immeubles 261 K€*
- c) *Gestion de portefeuille : non significatif*
- d) *Promotion Immobilière : néant*

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Courtois totalise au 31 mars 2011 un montant de 498 K€ contre 707 K€ au 31 mars 2010.

Cette diminution s'explique d'une part, en raison de l'absence d'opération de promotion immobilière et d'autre part, en raison de la faiblesse de l'activité rénovation d'immeubles à Paris.

2°) Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 31 mars 2011.

La situation de trésorerie du Groupe Courtois reste satisfaisante au 31 mars 2011 ainsi qu'elle l'était au 31 mars 2010.

L'essentiel de l'activité rénovation d'immeubles sera réalisé au cours du second semestre 2011 compte tenu de l'achèvement des travaux fin juin 2011 sur un immeuble à Paris 18^{ème} outre la libération de plusieurs lots.

Les résultats resteront liés au niveau de l'activité dont le rythme s'améliorera au second semestre 2011, d'autant plus que les prix à Paris restent élevés ce qui valorisent d'autant les stocks de l'activité de rénovation d'immeubles.

3°) Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

La reconstitution des stocks est en bonne voie sur La Foncière Immobilière Courtois (activité rénovation d'immeubles) suite à deux promesses de ventes signées en mars 2011 portant sur des immeubles situés respectivement à Paris 18^{ème} et Paris 14^{ème} pour une surface de 642m² et 691 m². Sauf préemption, les signatures des actes devraient intervenir avant la fin du premier semestre 2011.

A Cannes, la Foncière Immobilière Courtois a prévu de signer à bref délai une promesse pour acquérir un petit immeuble d'habitation pour une surface de 235 m²