

# unibail·rodamco

Paris, Amsterdam, le 9 mai 2011

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**Régime fiscal des 2,70 € par action prélevés sur les postes "réserves distribuables" et "prime d'apport", inclus dans la distribution totale de 8,00 € par action mise en paiement le 10 mai 2011.**

Conformément à la décision de l'Assemblée Générale d'Unibail-Rodamco SE du 27 avril 2011 et comme annoncé par communiqué de presse le 28 avril 2011, Unibail-Rodamco S.E. mettra en paiement le 10 mai 2011 une distribution totale de 8,00 € par action. Cette distribution inclura un montant de 2,70 € par action prélevé sur les réserves distribuables et sur la prime d'apport.

Au plan fiscal, les actionnaires sont informés que sur les 2,70 € par action :

- la somme de 0,11 € par action prélevée sur le poste "réserves distribuables" est constitutive d'un dividende ;
- la somme de 2,59 € par action prélevée sur le poste "prime d'apport" est constitutive d'un remboursement d'apport.

Le reste de la distribution totale des 8,00 € par action, soit les 5,30 € par action, sera distribué sous la forme d'un dividende.

### **A propos d'Unibail-Rodamco**

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union-Européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de €24,5 milliards au 31 décembre 2010. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 600 employés, Unibail-Rodamco applique ces savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne. Le Groupe se distingue de par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. Le Groupe est membre du CAC 40 à Paris, de l'AEX à Amsterdam et du DJ EURO Stoxx 50. Il jouit d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI World et Europe et FTSE4Good. Pour plus d'informations, consultez [www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com).

**Pour plus d'informations, merci de contacter :**

### **Relations investisseurs**

Fabrice Mouchel  
+33 1 53 43 73 03  
Anne-Sophie Sancerre  
+33 1 76 77 57 17

### **Relations Presse**

Chloé Hubidos  
+33 1 76 77 57 94