



Communiqué de Presse

Nantes, 10 mai 2011

## CHIFFRE D'AFFAIRES EXPLOITATION EN HAUSSE : + 9,0 % Accélération du développement

En M€	T1 2010	T1 2011*	Var.
<b>CA Exploitation</b> <i>Croissance organique</i>	<b>43,0</b>	<b>46,9</b>	<b>+ 9,0 %</b> + 5,4 %
<b>Activité Long séjour**</b> % CA	32,01 74%	34,72 74%	+ 8,5 %
<b>Activité Moyen séjour**</b> % CA	10,99 26%	12,16 26%	+ 10,7 %
CA Immobilier	4,3	2,0	NS
<b>Chiffre d'affaires Total</b>	<b>47,3</b>	<b>48,8</b>	<b>+ 3,3 %</b>

\* non audité par les commissaires aux comptes

\*\* Long séjour : Ehpad en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soins de Suite et Réadaptation Clinique Psychiatrique et HAD

Le Groupe Noble Age entretient une bonne dynamique de croissance au premier trimestre 2011. Le chiffre d'affaires Exploitation s'élève à 46,9 M€ en hausse de 9,0 % comparé à la même période de 2010. Par rapport au trimestre précédent, il est marqué par le retour de la croissance externe.

Ces réalisations sont portées par la montée en régime du parc telle que prévue mais également le niveau élevé du taux d'occupation des établissements. Ce dernier ressort à 95 % à fin mars (intégrant l'impact des restructurations), en légère amélioration sur l'an passé, grâce à la contribution du segment en régime de croisière où le taux d'occupation s'établit au delà de 96 %.

Le chiffre d'affaires immobilier arrêté à 2,0 M€ sur les trois premiers mois de l'exercice reflète l'avancement des programmes prévus en 2011. Il doit se renforcer davantage au cours du second semestre de l'exercice. Le Noble Age continue d'appliquer son modèle économique privilégiant l'externalisation des murs et la restructuration dès que possible des actifs immobiliers.

Le Noble Age conjugue une croissance interne solide tendant à se poursuivre et une capacité de modélisation et d'anticipation stratégique de ses métiers mise en œuvre de manière continue dans le cadre des opérations de développement.

### Perspectives

Dans la droite ligne du plan stratégique, Le Noble Age a poursuivi ses actions de développement par l'acquisition en premier lieu de 3 EHPAD sur le premier trimestre 2011, d'une capacité totale de 90 lits, dont 66 lits sont prévus d'être exploités immédiatement. Ces acquisitions ont pour objectif de compléter des lits existants afin de permettre le regroupement sur un site neuf agrandi dans le département des Alpes Maritimes.



Le Noble Age  
Votre confiance nous engage



## Résidences médicalisées et établissements de santé

Par ailleurs, Le Noble Age a étendu son réseau en Belgique par l'acquisition de 100 lits supplémentaires dont le transfert sur un site à reconstruire permettra de disposer à terme d'un établissement aux meilleurs standards (taille cible de 150 lits).

Ces nouveaux développements permettent au Groupe d'exercer ses métiers sur un parc en exploitation de 3.931 lits dont 78 % de capacité d'accueil répond en tous points au cahier des charges Noble Age. La capacité du parc en régime de croisière portée à 3.064 lits progresse ainsi de 10 % par rapport à l'an passé.

Les bonnes réalisations de ce premier trimestre témoignent de l'équilibre du modèle de développement, des métiers (forte médicalisation associée à un haut confort de prestations) et de la qualité des implantations du Groupe. Elles permettent au Noble Age de se montrer confiant dans sa capacité à consolider son modèle et ses positions, à générer de la croissance rentable pour continuer d'investir dans la mise aux standards Noble Age du parc.

Le chiffre d'affaires du second trimestre 2011 sera publié le 01 août 2011 à la clôture du marché.

***A propos du Noble Age :*** Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age concilie attentes individuelles, besoins collectifs et modèle économique pérenne au service d'une prise en charge de qualité des patients et des personnes âgées fortement dépendantes.

*L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris.*

*Code ISIN : FR0004170017.*

---

Contacts :



Jean-Paul Siret  
[contact@lenobleage.fr](mailto:contact@lenobleage.fr)  
Tel : 02 40 16 17 92



Jérôme Gacoin  
[jgacoin@aelium.fr](mailto:jgacoin@aelium.fr)  
Tel : 01 44 91 52 50

Solène Kennis  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)  
Tel : 01 44 91 52 50