

COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 1^{ER} TRIMESTRE 2011

PARIS, LE 11 MAI 2011,

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{ER} TRIMESTRE 2011

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2011 s'établit à 18.783 K€ contre 15.553 K€ au 4^{ème} trimestre 2010, soit une hausse importante de 20,8 %, et contre 15.905 K€ au 1^{er} trimestre 2010, soit une amélioration de 18,1 %.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels 2011 vs. 2010

(Montant en milliers d'euros)

	Chiffre d'affaires par trimestre			Chiffre d'affaires cumulé		
	2011	2010	Var.	2011	2010	Var.
1 ^{er} trimestre	18.783	15.905	18,1 %	18.783	15.905	18,1 %

Les revenus locatifs bruts sont en forte augmentation notamment compte tenu des loyers de l'actif de Montrouge et de la « Tour Coface ». Les charges locatives sont également impactées par l'entrée dans le périmètre locatif des actifs cités ci-avant et aussi par l'actif « Les Miroirs » actuellement vacant.

Une reprise de provisions sur créances douteuses influe positivement les « Autres produits nets ».

Table 2. Revenus locatifs nets au 31 mars 2011

(Montant en milliers d'euros)

	T1 2011	T1 2010	T4 2010
Revenus locatifs nets	17.330	14.880	14.906
Dont Revenus locatifs bruts	18.783	15.905	15.553
Dont Charges locatives non récupérées	(1.488)	(756)	(480)
Dont Autres produits nets	39	(257)	(146)
Dont Frais de gestion	(4)	(12)	(21)

PRINCIPALES ACTIVITES

ACTIVITE PATRIMONIALE

ACQUISITIONS ET CESSIONS DU TRIMESTRE

SIIC de Paris n'a pas réalisé d'acquisitions au cours du 1^{er} trimestre 2011.

Dans le cadre de sa politique d'arbitrage d'actifs non stratégique, SIIC de Paris a procédé à la cession, pour 22.000 K€, de l'immeuble situé 92, avenue de Wagram - Paris 17^{ème} arrondissement, représentant 2.560 m² de bureaux.

Cette cession a généré une plus-value nette consolidée de 6.663 K€.

INVESTISSEMENTS

L'activité technique s'est prolongée au cours du 1^{er} trimestre de l'exercice 2011 avec des investissements de 88 K€ permettant un entretien régulier des actifs : aménagements techniques, études techniques et finalisation des travaux du restaurant d'entreprise de l'actif de Montrouge.

ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

COMMERCIALISATION

Au cours du 1^{er} trimestre 2011, SIIC de Paris a commercialisé un total de 431 m² soit 342 m² au 52, avenue des Champs Pierreux à Nanterre et 89 m² au 30, rue Notre-Dame des Victoires.

VACANCE

Au cours du 1^{er} trimestre 2011, le départ de plusieurs locataires des actifs situés 39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie, 30, rue Notre Dame des Victoires et 65, rue de Courcelles affecte négativement le taux de vacance, et ce malgré les commercialisations indiquées ci-avant. Le taux de vacance passe ainsi de 3,36 % à 3,87 %. Ce taux reste, malgré tout, très faible au regard du marché et sa tendance devrait s'inverser à compter du 2^{ème} trimestre 2011. En effet, concernant ces surfaces libérées au 1^{er} trimestre, SIIC de Paris indique avoir commercialisé au cours du mois d'avril 2011, 920 m² au 65, rue de Courcelles et 313 m² au 30, rue Notre Dame des Victoires. La commercialisation de 295 m² au 39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie est en cours au second trimestre 2011, après quelques travaux de rafraîchissement.

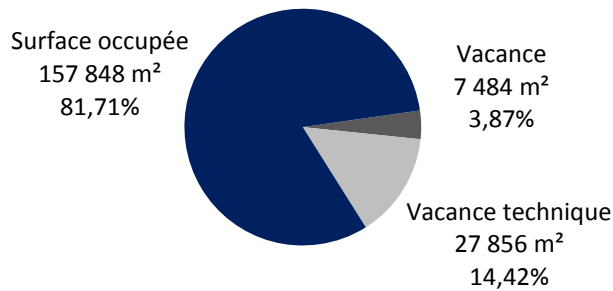
Au 31 mars 2011, la vacance (hors vacance technique) représente donc 7.484 m² et correspond notamment à :

- Une partie du 52, avenue des Champs Pierreux à Nanterre, pour 794 m²,
- L'actif situé au 65, rue de Courcelles pour 920 m²,
- L'actif situé 17, rue Louis Rouquier à Levallois représentant 1.450 m²,
- L'actif situé au 191, avenue du Général Leclerc à Viroflay, pour 2.540 m².

La vacance technique représente 27.856 m² ou 14,42 % du patrimoine et se rapporte à trois actifs :

- L'immeuble situé au 163, boulevard Malesherbes, pour 1.613 m²,
- L'immeuble situé 2, rue du Quatre Septembre, pour 3.868 m²,
- L'actif « Les Miroirs » situé à Courbevoie, qui représente 22.375 m².

Table 3. Récapitulatif des taux de vacance au 31 mars 2011



EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIIC de Paris précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 1^{er} trimestre 2011.

PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif au chiffre d'affaires semestriel sera publié le 28 juillet 2011.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris, sont disponibles sur le site du Groupe SIIC de Paris à l'adresse www.siicdeparis.fr.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS

SIIC de Paris est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). SIIC de Paris a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2004. Depuis 2006, le groupe espagnol REALIA est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris. L'action SIIC de Paris est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000057937. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France » depuis 2004 et a intégré l'indice « IEIF Europe » depuis le 25 mars 2008.

CONTACT

Lionel Rivière - Directeur Général Finances
Tél : 01 56 64 12 00
Fax : 01 56 64 12 13
riviere@siicdeparis.fr