

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### SIIC DE PARIS 8<sup>EME</sup> : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2011

PARIS, LE 11 MAI 2011,

#### CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2011

Le chiffre d'affaires de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2011 s'établit à 2.480 K€ à comparer à 2.035 K€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2010, soit une augmentation significative de 21,9 %, conséquence de l'indexation positive des loyers et de la fin de période de franchise de la surface commercialisée au cours de l'exercice 2010 du 39, avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels 2011 vs. 2010

(Montant en milliers d'euros)

	Chiffre d'affaires par trimestre			Chiffre d'affaires cumulé		
	2011	2010	Var.	2011	2010	Var.
1 <sup>er</sup> trimestre	2.480	2.035	21,89 %	2.480	2.035	21,89 %

#### PRINCIPALES ACTIVITES AU COURS DU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2011

##### ACTIVITE PATRIMONIALE

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> n'a pas réalisé d'acquisitions ou de cessions d'actif immobilier entre le 1<sup>er</sup> janvier 2011 et le 31 mars 2011. Depuis le 31 décembre 2008, la Société n'a procédé à aucune cession ou acquisition d'actifs immobiliers et ne prévoit pas d'en réaliser en 2011.

##### ACTIVITE TECHNIQUE

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> n'a pas effectué de travaux de rénovation importants au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2011 compte tenu des rénovations déjà réalisées sur l'ensemble des actifs au cours des dernières années.

##### ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2011, le taux de vacance est impacté par le départ d'un locataire d'une surface de 295 m<sup>2</sup> au 39, avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie. Le taux de vacance passe ainsi de 0,00 % au 31 décembre 2010 à 2,14 % au 31 mars 2011.

La commercialisation de la surface libérée est en cours au second trimestre 2011, après quelques travaux de rafraîchissement.

## **EVENEMENT EXCEPTIONNEL**

---

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2011.

## **PROCHAIN COMMUNIQUE**

---

Un communiqué relatif au chiffre d'affaires sera publié le 28 juillet 2011.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup>, sont disponibles sur le site du Groupe SIIC de Paris à l'adresse [www.siicdeparis.fr](http://www.siicdeparis.fr).

## **A PROPOS DE SIIC DE PARIS 8<sup>EME</sup>**

---

SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). Depuis 2005, SIIC de Paris est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris 8<sup>ème</sup>. SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2003. L'action SIIC de Paris 8<sup>ème</sup> est cotée à Euronext Paris – Compartiment C sous le code ISIN FR0000077844. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France ».

## **CONTACT**

---

Lionel Rivière - Directeur Général Finances

Tél : 01 56 64 12 00

Fax : 01 56 64 12 13

[riviere@siicdeparis.fr](mailto:riviere@siicdeparis.fr)