

TESFRAN
SA au capital de 667 000 000 €
12, rue Notre Dame des Victoires
75002 Paris
392 435 533 RCS PARIS

Chiffre d'affaires du premier trimestre de l'exercice ouvert le 1er janvier 2011

Premier trimestre 2011

Chiffre d'affaires de 7 682 K€ sur la période du 1^{er} janvier 2011 au 31 mars 2011

Les actions de la société Tesfran ont été admises aux négociations sur le marché *Eurolist by Euronext*TM (compartiment B) le 28 juillet 2006.

La société a demandé et obtenu le 25 mars 2011 la suspension de la cotation de ses actions. Elle a l'intention de lancer une offre publique de retrait des actions TESFRAN.

La société Tesfran a clôturé son dernier exercice au 31 décembre 2010.

La Société est propriétaire, depuis le 29 mars 2006, de la Tour Adria située à Paris-La Défense. La Tour est actuellement totalement louée et occupée par le groupe Technip dans le cadre du bail commercial, qui arrivera à échéance le 31 Mars 2021.

Les loyers bruts au premier trimestre 2011, s'élèvent à 7 682 K€ et regroupent les loyers nets (7 107 K€) et les charges refacturables (575 K€).

En K€	01/01/2011 au 31/03/2011	01/01/2010 au 31/03/2010
Loyers nets :	<u>7 107</u>	<u>7 107</u>
Loyers	7 107	7 107
Charges refacturables :	<u>575</u>	<u>221</u>
- Honoraires	55	55
- Taxe foncière	260	0
- Taxe bureaux	201	93
- Assurance	59	73
Loyers bruts	<u>7 682</u>	<u>7 328</u>

Les loyers nets ont été établis sur la base :

- du contrat de bail prévoyant un loyer annuel de base de 28 M€ pour la période du 1 Janvier 2011 au 31 Décembre 2011, les loyers étant linéarisés sur l'ensemble de la durée du bail.

Les charges refacturables sont composées de la taxe foncière, de la taxe sur les bureaux, des primes d'assurance et des honoraires de gestion de l'immeuble refacturées à 100% au locataire comme le stipule le contrat de bail consenti par la société.