

LES DOCKS LYONNAIS

INFORMATION FINANCIERE PREMIER TRIMESTRE 2011

CHIFFRE D'AFFAIRES DU PREMIER TRIMESTRE 2011

(en millions d'euros)

<i>Groupe Consolidé</i>	<i>2011</i>	<i>2010</i>
<i>Revenus des immeubles</i>	18,30	14,66
<i>Prestations de services</i>	0,23	0,23
<i>Total du Premier Trimestre</i>	18,53	14,89

ACTIVITE

Le chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre s'élève à 18,53 M€ contre 14,89 M€ en 2010 soit une hausse de plus de 24% résultant essentiellement de la prise en compte, pour la première fois sur le trimestre, des revenus de l'immeuble « Tour Mozart » livré en juillet 2010. Le taux d'occupation des immeubles en exploitation au 31 mars 2011 est en baisse à 85,43 %, cette baisse s'expliquant principalement par la libération d'une surface de 12.700 m² dans l'immeuble « 6/8 Boulevard Haussmann » à Paris. Des travaux de rénovation de ces locaux sont en cours avant remise sur le marché. A Lyon, un permis de construire a été obtenu en vue de la création de 3 900 m² de surface de bureaux supplémentaires dans le Bâtiment D de l'immeuble « Cap Vaise ».

ADMINISTRATION DE LA SOCIETE :

A la suite de la mise en location de l'immeuble CAP 9 dans lequel se trouvait le siège social au 2 rue de la Fraternelle à LYON (69009), le Conseil d'Administration a décidé de transférer le siège social au 14 rue Gorge de Loup – Cap Vaise – 69009 LYON, réintégrant le siège historique de la Société. Il y a été également domicilié le siège des filiales.

Le Conseil d'Administration a coopté Madame Camille Gailey, en qualité de membre du Conseil d'Administration, en remplacement de Monsieur Jean-Luc Seidenberg, démissionnaire, ainsi que Monsieur Pierre Verkhovskoy en qualité d'Administrateur Indépendant, en remplacement de Monsieur Arnaud de Ménibus, démissionnaire.

SITUATION FINANCIERE ET EVENEMENTS IMPORTANTS

L'impôt dû par le Groupe au titre de la sortie du régime SIIC pour un montant de 20,18 M€ a été versé en avril 2011, il avait été comptabilisé en totalité dans les comptes consolidés 2010 en charge d'impôt. Les engagements souscrits auprès des établissements financiers prêteurs et relatifs au maintien dans le régime SIIC du Groupe ont été renégociés en 2010.

La Société a constitué un groupe fiscalement intégré avec ses filiales ALTISUD, SCI FONTENAY LES 2 GARES, A.L.L.T.I. et FILIADOCKS, avec effet au 1^{er} janvier 2011.

MARCHÉ DE COTATION:

Cotation : EURONEXT PARIS
Compartiment : C
Secteur : 8670 Real Estate Investment Trust
Sous-secteur : 8671 Industrial & Office REITs
Code ISIN : FR0000060204
Mnémonique : DOLY

SOCIÉTÉ:

Raison sociale : Docks Lyonnais
Adresse : 14, rue Gorge de Loup – Cap Vaise - 69009 Lyon
Téléphone : +33 (0)4 72 53 65 65
Télécopie : +33 (0)4 72 53 65 53
Site internet : www.docks-lyonnais.com
Email : info@docks-lyonnais.com